

UMOWA

w sprawie udzielenia zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali kupieckiej wraz z częścią biurowo – usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu - Wrocławskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości

zwana dalej „**Kontraktem**”, zawarta w dniu..... roku w.....
pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
adres:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Generalnym Wykonawcą**”,

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759), zwanej dalej „**ustawą Pzp**”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Użyte w Kontrakcie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

- 1) „**Wrocławskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości**” zwane dalej WCWP oznacza halę kupiecką wraz z częścią biurowo-usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu;
- 2) „**Inwestycja**” oznacza realizację przez Zamawiającego budowy hali kupieckiej wraz z częścią biurowo – usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu w ramach WCWP oraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) „**Przedmiot Kontraktu**” oznacza prace, usługi i roboty budowlane, wykonanie których powierzono Generalnemu Wykonawcy na podstawie Kontraktu, szczegółowo określone w treści Kontraktu;
- 4) „**Generalny Wykonawca**” oznacza stronę Kontraktu, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Kontraktu w formule „projektuj i buduj”, której Zamawiający

powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za sporządzenie dokumentacji projektowej związanej z Przedmiotem Kontraktu (Projektant) i wykonanie robót budowlanych w ramach Przedmiotu Kontraktu (Generalny Wykonawca).

- 5) **„Inwestor Zastępczy”** oznacza zespół ekspertów odpowiedzialny za zarządzanie, koordynację i sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Kontraktu;
- 6) **„Dzień Roboczy”** oznacza, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy;
- 7) **„Harmonogram rzeczowo - finansowy”** oznacza zestawienie określające ramy czasowe, finansowe i rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Kontraktu opracowane w odniesieniu do Tabeli Elementów Rozliczeniowych zawartej w ofercie Generalnego Wykonawcy;
- 8) **„Obiekt”** oznacza halę kupiecką wraz z częścią biurowo-usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu.
- 9) **„Nieruchomość”** oznacza teren położony we Wrocławiu, w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej, na którym zostanie zrealizowana Inwestycja położona na działkach gruntu, o numerach ewidencyjnych: 11/3 oraz 14/7, obręb 005 - Plac Grunwaldzki, AM11;
- 10) **„Podwykonawcy”** oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Generalny Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Kontrakcie oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647¹ k.c. i art. 356 k.c., na wykonanie części robót budowlanych, których zakres został określony w Kontrakcie, lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Kontraktu ;
- 11) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006, Nr 156 poz. 1118 ze zmianami);
- 12) **„Prace Projektowe”** -oznaczają usługi określone w § 3 Kontraktu, polegające na wykonaniu: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz pełnieniu nadzoru autorskiego, które pozwolą Zamawiającemu uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę Obiektu, zrealizować Obiekt, uzyskać decyzję o pozwoleniu na jego użytkowanie, w tym wszystkich niezbędnych opracowań projektowych służących do obsługi Obiektu, a wynikających z uzyskanych decyzji, warunków technicznych oraz stosownych uzgodnień m.in. ze służbami miejskimi, dostawcami mediów i organami administracji publicznej;
- 13) **„Projekt Budowlany”** oznacza część Dokumentacji Projektowej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.), zawierające w szczególności wszelkie informacje i elementy niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 14) **„Projekty Wykonawcze”** oznaczają część Dokumentacji Projektowej uzupełniającą i uszczegóławiającą Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym dla realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
- 15) **„Koncepcja”** oznacza opracowanie zawierające podstawowe parametry Obiektu wraz z zagospodarowaniem Nieruchomości o zakresie zgodnym z Ofertą Wykonawcy z dnia ... i Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zawierające: plan zagospodarowania terenu z rzutem dachu Obiektu, rzuty wszystkich kondygnacji, wszystkie przekroje, elewacje, widoki perspektywiczne, powierzchnie i kubaturę, stanowiące podstawę do sporządzenia Projektu Budowlanego;

- 16) **„Projekt Powykonawczy”** oznacza dokument przygotowany przez Generalnego Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie Przedmiotu Kontraktu, obejmujący wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych;
- 17) **„Dokumentacja Projektowa”** oznacza wszelkie dokumenty sporządzone przez Projektanta w ramach wykonania Kontraktu, w szczególności mapy, plany, projekty, w tym dokumentacja z badań archeologicznych, projekt zagospodarowania przestrzennego, Projekt Budowlany oraz Projekty Wykonawcze, opracowania projektowe służące do obsługi Obiektu, rysunki architektoniczne i/lub techniczne, raporty, koncepcje, opracowania oraz specyfikacje techniczne;
- 18) **„Projektant”** oznacza podmiot realizujący część obowiązków Generalnego Wykonawcy w zakresie sporządzenia Dokumentacji Projektowej;
- 19) **„Operat kołaudacyjny - dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Inwestycji, w tym Projekt Powykonawczy; dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Inwestycji;
- 20) **„Przedstawiciel Wykonawcy”** oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Generalnego Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Kontraktu w tym również uzgodnień technicznych;
- 21) **„Przedstawiciel Zamawiającego”** oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Generalnym Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji i/lub Inwestora Zastępczego w zakresie wynikającym z zawartej z nim umowy i Kontraktu;
- 22) **„Harmonogram Płatności”** oznacza zestawienie terminów płatności odpowiednich części Wynagrodzenia, za poszczególne elementy realizacji Przedmiotu Kontraktu;
- 23) **„Wynagrodzenie”** oznacza całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Kontraktu, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Kontrakcie, w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i w Harmonogramie Płatności;
- 24) **„Zasady Sztuki Budowlanej”** oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji.
- 25) **„Rozporządzenie”** – oznacza Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2004, Nr 150, poz. 1579).
- 26) **„Program Funkcjonalno – Użytkowy”** – oznacza opracowanie będące jedną z podstaw wykonania Przedmiotu Kontraktu obejmujące opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, wykonane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- 27) **„Raport z postępu prac/robót”** – oznacza okresowe opracowania sporządzane przez Generalnego Wykonawcę, wskazujące postęp realizacji Przedmiotu Kontraktu w danym okresie. Raport ten zawiera wszystkie dokumenty, wyliczenia i opisy niezbędne do ustalenia zakresu prac i robót wykonanych w okresie którego dotyczy, oraz do dokonania rozliczeń wykonanych przez Generalnego Wykonawcę w danym miesiącu prac/robót;
- 28) **„Roboty budowlane”** - oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych i archeologicznych, niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

§ 2 PRZEDMIOT KONTRAKTU

1. Przedmiotem Kontraktu jest: **opracowanie Dokumentacji Projektowej oraz wykonanie robót budowlanych hali kupieckiej wraz z częścią biurowo – usługową i infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu w ramach WCWP, w formule „projektuj i buduj”.**
2. Realizacja Przedmiotu Kontraktu składa się z następujących Faz:
 - 1) FAZA I - opracowanie Koncepcji, Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych, STWiORB dla realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i z pełnieniem nadzoru autorskiego w kolejnych Fazach realizacji Inwestycji;
 - 2) FAZA II – przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na Nieruchomości wraz ze sporządzeniem dokumentacji badań archeologicznych wykonanych w ramach Kontraktu, w tym opracowanie wyników badań archeologicznych;
 - 3) FAZA III – budowa Obiektu wraz z wykonaniem przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, teletechnicznych, przebudową dróg i budową odcinka sieci wodociągowej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. (dalej MPWiK Sp z o.o.);
 - 4) FAZA IV – całkowite zagospodarowanie terenu Nieruchomości wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
3. Przedmiot Kontraktu wykonany zostanie w oparciu o następujące dokumenty we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:
 - 1) Kontrakt;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - 4) Szkic koncepcyjny z Programu funkcjonalno – użytkowego;
 - 5) dokumentacja geotechniczna;
 - 6) inwentaryzacja dendrologiczna;
 - 7) wstępne warunki przyłączy wydane przez dostawców mediów;
 - 8) Oferta Generalnego Wykonawcy;
 - 9) Koncepcja obsługi komunikacyjnej wraz opiniami Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (dalej ZDiUM).

§ 3 Szczegółowy zakres obowiązków Generalnego Wykonawcy w ramach Fazy I Przedmiotu Kontraktu

1. Ta część Przedmiotu Kontraktu polega na wykonaniu Prac Projektowych obejmujących:
 - 1) sporządzenie:
 - a) Dokumentacji Projektowej, którą stanowią:

- Koncepcja,
 - Projekt Budowlany z projektem zagospodarowania terenu i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - Projekty Wykonawcze;
- b) STWiORB;
- c) dokumentacji techniczno – prawnej na rzecz Energia Pro SA w zakresie niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej przez Energia Pro SA, w związku z przyłączeniem Obiektu, zgodnie z umową o przyłączenie nr TR5/LE-4112-ZU/6463/4673/09-1/dk;
- d) Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim dla niezbędnej przebudowy sieci wodociągowej w ul. Namysłowskiej i budowy sieci wodociągowej w ul. Dolnej w celu przyłączenia Obiektu do sieci MPWiK Sp.z o.o., wraz z jej uzgodnieniem z MPWiK Sp.z o.o., zgodnie z pismem MPWiK Sp z o.o. z dnia 25.11.2009 r. L.dz.24542/RK/RT-U/ZJ/09 i uzyskanie pozwolenia na budowę tej sieci;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji.
2. Uzyskanie wymaganych prawem i miejscem realizacji opinii, uzgodnień i zatwierdzeń.
3. Dokumentacja Projektowa winna zostać przekazana Zamawiającemu w następujących ilościach:
- 1) materiały przygotowawcze, obejmujące:
 - a) mapę do celów projektowych - 3 egz. + płyta CD,
 - b) inwentaryzację do celów projektowych – 1 egz + płyta CD,
 - c) uzgodnioną z Zamawiającym Koncepcję – 3 egz.+ płyta CD,
 - 2) Projekt Budowlany - 6 egz. + wersja elektroniczna;
 - 3) Projekty Wykonawcze - 6 egz. + wersja elektroniczna;
 - 4) STWiORB,- 4 egz. + wersja elektroniczna;
 - 5) dokumentacja techniczno - prawna sporządzona na rzecz Energia-Pro Koncern Energetyczny SA (dalej Energia Pro SA) w zakresie niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej Energia Pro SA – 6 egz + 2 płyty CD;
 - 6) Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy budowy sieci wodociągowej w celu umożliwienia dostawy wody do Obiektu z sieci wodociągowej MPWiK Sp.z o.o. – 6 egz + 2 płyty CD.
4. Generalny Wykonawca opracuje Dokumentację, o której mowa w ust. 3, w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a jej wersja elektroniczna zostanie opracowana: rysunki, schematy, itp. w formie plików DWG, PDF, dokumenty tekstowe oraz tabele: w formacie plików Word, Excel i PDF.
5. Wszystkie zaproponowane w Dokumentacji Projektowej rozwiązania podlegają zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego i akceptacji Zamawiającego przed skierowaniem jej do realizacji, przy czym dla Projektu Budowlanego zatwierdzenie i akceptację należy uzyskać przed złożeniem, w imieniu Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Zamawiający w przypadku gdy wystąpi taka konieczność udzieli Generalnemu Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich upoważnień i pełnomocnictw w celu uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń itp.
7. Dokumentacja Projektowa powinna zawierać:
- 1) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
 - 2) rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją Inwestycji (ilość w tonach).

8. Projekt Budowlany powinien być wykonany w pełnym zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu, Generalny Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) przeprowadzenia inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego istniejących obiektów naziemnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej oraz ewentualne wykonanie projektu rozbiórki ze złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę (ew. zgłoszenia) jeżeli będą konieczne;
 - 2) uzyskania od dostawców poszczególnych mediów zapewnienia świadczenia usług w wielkości określonej w projektowanym zamierzeniu budowlanym oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączy, wjazdów/wyjazdów na działki, jeżeli dokumenty załączone do Programu Funkcjonalno – Użytkowego okażą się niewystarczające;
 - 3) wykonania inwentaryzacji dendrologicznej jeżeli dokumenty załączone do Programu Funkcjonalno – Użytkowego okażą się niewystarczające, oraz przygotowania i złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę, jeżeli będzie konieczne;
 - 4) sporządzenia mapy dla celów projektowych w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu Kontraktu;;
 - 5) wykonania badań gruntowo-wodnych na terenie Nieruchomości dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych, jeżeli dokumenty załączone do Programu Funkcjonalno – Użytkowego okażą się niewystarczające;
 - 6) wykonania Raportu Oddziaływania na Środowisko, jeżeli będzie konieczny,
 - 7) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 8) przygotowania i przekazania Zamawiającemu do podpisu i złożenie podpisanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez Prawo budowlane.
10. Projekt Budowlany będzie obejmował w szczególności:
 - 1) część opisową obejmującą:
 - a) wyciąg z obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
 - b) charakterystykę przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych,
 - c) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - d) zestawienie powierzchni w tabelach,
 - e) zestawienie kubatur Obiektu,
 - f) opis technologii całego Obiektu (w tym etapowanie Inwestycji),
 - g) wskazanie stref i pomieszczeń technologicznych, technologii unieszkodliwiania odpadów itp.,
 - h) rzuty pomieszczeń technologicznych wraz z tabelarycznym zestawieniem wytycznych dla branż,
 - i) opis komunikacji na terenie Obiektu ze wskazaniem dróg dojazdowych, dojeść, parkingów,
 - j) opis doprowadzenia wszystkich mediów od sieci komunalnej do Obiektu,
 - k) opis instalacji wszystkich mediów wewnątrz i na zewnątrz Obiektu,
 - l) opis odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych z całego Obiektu i odpadów technologicznych,
 - m) opis zagospodarowania terenów zielonych,
 - n) opis infrastruktury zewnętrznej w granicach Nieruchomości,
 - o) wytyczne rozwiązań materiałowych dla poszczególnych grup pomieszczeń;
 - 2) część rysunkową obejmującą:
 - a) rzuty wszystkich kondygnacji Obiektu (w skali 1:100), każda kondygnacja na odrębnym rysunku), z naniesioną siatką modułową, zwymiarowaniem w osiach konstrukcyjnych, podstawowymi wymiarami pomieszczeń, otworów, wymiarami budynku, naniesionymi poziomami, z opisem każdego pomieszczenia, ze sprecyzowanymi i wpisanymi powierzchniami pomieszczeń,

pomieszczeniami opisanymi za pomocą kolejnych numerów i oznaczeń według przeznaczenia pomieszczeń, rozwiązaniami materiałowymi wykończenia powierzchni wszystkich pomieszczeń, opisaną odpornością pożarową ścian i drzwi, z pokazaniem ścian działowych i konstrukcyjnych, z naniesionymi pionami wentylacyjnymi i instalacyjnymi, rozwiązaniami materiałowych przegród,

- b) rzuty, przekroje poprzeczne i podłużne wraz z fundamentowaniem, wskazaniem zastosowanych materiałów, wskazanie lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych, schematy sieci i instalacji wszystkich mediów wraz z ppoż., przekroje poprzeczne i podłużne, profile (w skali 1:200),
- c) komplet elewacji w skali 1:200, z pokazaniem rozwiązań materiałowych, koloru, tektoniki, z propozycją identyfikacji wizualnej Obiektu, przekroje konstrukcji dachów ze wskazaniem zastosowanych materiałów,
- d) infrastruktura zewnętrzna, układ komunikacji zewnętrznej wraz z pokazaniem dróg dojazdowych, parkingów, zasilania w gaz i energię elektryczną odprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody w granicach działki.

11. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), stanowiący element Projektu Budowlanego, będzie obejmował w szczególności:

1) część opisową obejmującą:

- a) określenie przedmiotu Inwestycji, zakresu całego przedsięwzięcia budowlanego i jego rozwiązań funkcjonalnych (dojazd, dojście, ogrodzenie i zasady kontroli wejść i ochrony Obiektu, trafostacja, separacja funkcji lokali użytkowych, zapleczy itp., parkingu, rozmieszczenie i rodzaje elementów identyfikacji wizualnej zewnętrznej, infrastruktura zewnętrzna w granicach działki),
- b) opis lokalizacji działki budowlanej i zabudowy jej bezpośredniego otoczenia, gabaryty zabudowy i konfiguracja działki,
- c) opis istniejącego stanu zagospodarowania naziemnego i podziemnego terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian (ew. adaptacje, przebudowy, rozbiórki),
- d) opis wszystkich przewodów na terenie Inwestycji z wytycznymi do demontażu lub przełożenia (inventaryzacja stanu istniejącego) z uwzględnieniem etapowania,
- e) opis wszystkich instalacji gazowych zlokalizowanych w okolicy w zakresie opracowania,
- f) opis wszystkich instalacji magistralnych, kolektorów w okolicy w zakresie opracowania,
- g) opis przebiegu trasy inwestycji liniowych oraz rozwiązania układu komunikacyjnego i transportowego z uwzględnieniem etapowania w zakresie opracowania,
- h) opis ukształtowania terenu (charakterystyczne rzędne),
- i) opis projektowanych sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem etapowania,
- j) opis zasad prowadzenia odwodnień parkingów, tarasów, dachów z uwzględnieniem etapowania,
- k) opis zastosowanych w projekcie rozwiązań chroniących środowisko przed zmianą stosunków wodnych, zanieczyszczeniem i hałasem,
- l) opis stref ochronnych, jeśli takie występują (konserwator zabytków, studnie głębinowe, gazociągi) określenie dostępności i zasad ich zagospodarowania i użytkowania,
- m) bilans terenu przeznaczanego pod zabudowę (obiekty, jezdnie, chodniki, zieleń, długość tras inwestycji liniowych, oraz uzyskane wskaźniki zabudowy, chłonności terenu),
- n) komunikacja - opis stanu projektowanego, bilans miejsc postojowych z uwzględnieniem etapowania,
- o) analiza wytycznych i zaleceń realizacyjnych ZDiUM,
- p) uzgodnienie zasad obsługi komunikacyjnej wraz z lokalizacją zjazdów z drogi głównej na działkę, wyszczególnienie występujących kolizji powierzchni

- komunikacyjnych z istniejącym uzbrojeniem wraz z podaniem opracowań projektowych je rozwiązujących,
- q) wnioski wynikające z warunków geologiczno - inżynierskich i hydrotechnicznych działki z oceną przydatności gruntów do celów budowy, łącznie z danymi dotyczącymi spodziewanych wpływów realizowanej inwestycji na środowisko gruntowo - wodne, sposób fundamentowania budynków i basenów, dylatacje, zabezpieczenie wykopu,
 - r) operat pożarowy (dokumentacja opracowana przez rzeczoznawcę ds. ochrony p.poż.);
- 2) część rysunkową obejmującą:
- a) mapę orientacyjną (skala 1:2000), wrysowane budynki z zaznaczoną istotną infrastrukturą,
 - b) komunikację miejską z podaniem odległości od granicy działki, na której zlokalizowany jest Obiekt, powiązania komunikacyjne działki,
 - c) koncepcję projektu zagospodarowania wraz z planem urbanistycznym z zaznaczeniem otwarcia widokowych na Obiekt (istotne także dla informacji wizualnej),
 - d) planszę podstawowa 1:500 (ewentualnie 1:1000) z naniesieniem poziomów budynków, wymiary i domiary odległości projektowanych budynków, innych budowli na terenie nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję oraz elementów infrastruktury, dróg, chodników, elementów małej architektury, zieleni i rzędnych, granice działki (rządne geodezyjne narożników i charakterystycznych punktów terenu), granice przedsięwzięcia budowlanego, granice podziału na tereny o różnym przeznaczeniu, granice strefy ochronnej, jeśli taka występuje (konserwator zabytków, studnie głębinowe, gazociągi) określenie i podział poszczególnych obiektów w zasięgu strefy uciążliwości, wskazanie dróg pożarowych, parkingów, strefy dostaw, zjazdów z ulic przyległych na nieruchomość, rozwiązania materiałowe nawierzchni dróg, chodników i parkingów,
 - e) projekt zieleni tj. określenie stanu istniejących zadrzewień podlegających adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki lub przesadzeń i nasadzeń, wpływ inwestycji na działki sąsiednie.
12. Projekty Wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie Budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
- 1) części Obiektu;
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
 - 4) instalacji i wyposażenia technicznego,
- których odzwierciedlenie na rysunkach Projektu Budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb realizacji Inwestycji.
13. Projektant Generalnego Wykonawcy zobowiązuje się opracować Projekty Wykonawcze z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.
14. Projekty Wykonawcze dotyczą całego zakresu Obiektu obejmują w szczególności:
- 1) projekt wykonawczy, związany z zagospodarowaniem terenu, łącznie z projektem zieleni;
 - 2) projekt wykonawczy architektury obiektu, zawierający ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, wykończenia etc.;
 - 3) projekty wykonawcze posadowienia;
 - 4) projekty wykonawcze konstrukcji obiektu;
 - 5) projekty wykonawcze wszystkich instalacji;
 - 6) projekty związane z niezbędną przebudową uzbrojenia podziemnego;

- 7) projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi;
 - 8) projekty wjazdów/wyjazdów na Nieruchomość, parkingi oraz komunikacji;
 - 9) projekty zabezpieczenia wykopów;
 - 10) opracowania geologiczno – techniczne;
 - 11) projekt aranżacji wnętrza i wyposażenia.
15. Dokumentacja techniczno - prawna na rzecz Energia Pro SA w zakresie niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej przez Energia Pro SA, w związku z przyłączeniem Obiektu, musi być wykonana zgodnie z umową o przyłączenie nrTR5/LE-4112-ZU/6463/4673/09-1/dk z tym, że Projektant Generalnego Wykonawcy opracowujący tę dokumentację ma obowiązek jej uzgodnienia i przekazania do Energii Pro SA, na podstawie dokumentu potwierdzającego przyjęcie dokumentacji przez Energię Pro SA.
16. Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy i kosztorys inwestorski przebudowy sieci wodociągowej w ul. Namysłowskiej i budowy sieci wodociągowej w ul. Dolnej w celu przyłączenia Obiektu do sieci MPWiK Sp.z o.o., wraz z jej uzgodnieniem z MPWiK Sp.z o.o., muszą być wykonane i uzgodnione z MPWiK Sp. z o.o. zgodnie z pismem MPWiK Sp z o.o. z dnia 25.11.2009 r. L.dz.24542/RK/RT-U/ZJ/09 co warunkuje możliwość uzyskania zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla Obiektu.
17. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) stałej kontroli jakości robót i ich zgodności z dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych i STWiORB;
 - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności wykonywanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) wyjaśniania Przedstawicielowi Zamawiającego/Inwestora Zastępczego, powstałych w toku realizacji Inwestycji wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań, poprzez udzielanie mu dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej;
 - 4) uzgadniania z Inwestorem Zastępczym, Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Inwestycji, przy czym przekazanie rozwiązań może być dokonywane wyłącznie za pośrednictwem Przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) czuwania, aby zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego Projektu Budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę;
 - 6) udziału w naradach na żądanie Inwestora Zastępczego lub Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz formułowania wniosków w przedmiocie właściwego wykonania robót;
 - 7) udziału w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w odbiorach technicznych i częściowych odbiorach elementów Etapów realizacji Przedmiotu Kontraktu oraz w odbiorach końcowych i przekazaniu Obiektu do użytkowania.
18. Nadzór autorski, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt1, sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego Obiektu, według następujących zasad:
- 1) w przypadku wstrzymania robót budowlanych na okres dłuższy niż 6 tygodni Projektant, wstrzyma sprawowanie nadzoru autorskiego, z tym że Projektant zobowiązuje się do wznowienia wykonywania nadzoru autorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o planowanym terminie podjęcia robót budowlanych;
 - 2) Projektant zobowiązuje się w ramach pełnienia nadzoru autorskiego do:

- a) co najmniej jednej wizyty na placu budowy i jednoczesnego udziału w naradzie w każdym tygodniu oraz zagwarantowania w każdym tygodniu udziału projektantów poszczególnych branż, których udział jest niezbędny ze względu na temat narady, przy czym częstotliwość wizyt na budowie lub udziału w naradach przez projektantów może zostać zwiększona przez Zamawiającego stosownie do potrzeb,
 - b) wyjaśniania ewentualnych zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej w terminie ustalonym każdorazowo przez Strony Kontraktu w protokole dokumentującym zgłoszenie zastrzeżeń.
19. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego jest teren budowy Obiektu, siedziba Zamawiającego/Inwestora Zastępczego lub inne miejsce ustalone przez Zamawiającego. Inwestor Zastępczy lub Zamawiający może wskazać jako miejsce pełnienia nadzoru autorskiego siedzibę Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawców robót i dostawców materiałów i urządzeń lub inne miejsce, w którym, w ocenie Inwestora Zastępczego/Zamawiającego, niezbędna jest obecność Projektanta Generalnego Wykonawcy ze względu na dokonywane czynności nadzoru autorskiego.

§ 4

Szczegółowy zakres obowiązków Generalnego Wykonawcy w ramach Fazy II Przedmiotu Kontraktu:

1. Przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na Nieruchomości, w tym w szczególności:
 - 1) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na Nieruchomości;
 - 2) wykonanie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na Nieruchomości wraz z innymi niezbędnymi dla wykonania badań robotami oraz sporządzeniem niezbędnych projektów i uzyskaniem wszelkich wymaganych dokumentów, oświadczeń, uzgodnień, itp.;
 - 3) sporządzenie dokumentacji badań archeologicznych, obejmującej:
 - a) wstępne informacje archeologiczne (wytyczne dla Projektanta Generalnego Wykonawcy), zawierające w szczególności dane takie jak: inwentaryzacja i rozwarstwienie reliktyw architektury w stopniu niezbędnym do uzyskania od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu decyzji konserwatorskiej, która stanowić będzie podstawę do sporządzenia Dokumentacji Projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) dokumentację badań archeologicznych, sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia;
 - c) opracowania wyników badań archeologicznych.
2. Dokumentacja badań archeologicznych oraz jej poszczególne elementy, o których mowa w ust.1, powinna być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji pisemnej oraz w wersji elektronicznej na płytach CD w ilości 2 egz.
3. W zakresie robót archeologicznych Generalny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania wszelkich wymaganych dokumentów, oświadczeń, uzgodnień, itp. niezbędnych do przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wykonywanych w ramach Przedmiotu Kontraktu, w szczególności wymaganych przepisem § 3 ust. 4 Rozporządzenia, z tym, że Zamawiający w przypadku gdy wystąpi taka konieczność udzieli Generalnemu Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich upoważnień i pełnomocnictw;
 - 2) uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie badań archeologicznych wykonywanych w ramach Przedmiotu Kontraktu;

- 3) przygotowania wniosków i uzyskanie innych wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Kontraktu;
 - 4) przeprowadzenia badań archeologicznych na Nieruchomości do głębokości wykopu zgodnego z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową;
 - 5) wykonanie projektu obsługi placu badań archeologicznych;
 - 6) zapewnienie na czas prowadzenia badań archeologicznych:
 - a) całodobowej ochrony terenu przez koncesjonowany podmiot,
 - b) nadzoru saperskiego,
 - c) kompleksowej obsługi geodezyjnej robót ziemnych.
4. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 3, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) ścisłej współpracy z projektantami poszczególnych branż realizowanej Inwestycji oraz przekazywania projektantom wszelkich niezbędnych informacji, dotyczących badań archeologicznych lub ich wyników, służących należytemu wykonaniu Dokumentacji Projektowej oraz sporządzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
 - 2) ścisłej współpracy z ewentualnymi Podwykonawcami Generalnego Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Kontraktu oraz przekazywania im wszelkich niezbędnych informacji, dotyczących badań archeologicznych lub ich wyników, służących należytemu wykonaniu Inwestycji;
 - 3) zapewnienia podczas prowadzenia robót budowlanych odpowiedniej kadry kierowniczej, posiadającej stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych i stosowne uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych;
 - 4) dokonania wszelkich procedur związanych z odbiorem sieci przez odpowiednich operatorów mediów.
5. Generalny Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania tych zabytków muzeum lub innej jednostce organizacyjnej wskazanej w tym dokumencie.
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac na tym etapie realizacji Inwestycji, zgodnie z Zasadami Sztuki Budowlanej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003, Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem.
7. Odbiory Dokumentacji Projektowej, sporządzonej w ramach Fazy II Kontraktu, dokonywane będą zgodnie z Rozporządzeniem oraz z odpowiednio stosowanymi zasadami określonymi w sporządzonym przez Ośrodek Ochrony Dziedzictwa Archeologicznego dokumencie pn. „Inwestorskie odbiory archeologicznych badań wykopaliskowych. Standaryzacja procedur i dokumentacji odbioru badań wykopaliskowych”.
8. Strony Kontraktu ustalają, że badania archeologiczne będą prowadzone równoległe z opracowywaniem Projektu Budowlanego., jednak nie później niż do dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się prawomocna.

§ 5

Szczegółowy zakres obowiązków Generalnego Wykonawcy w ramach Fazy III.

1. Przedmiot Kontraktu w ramach Fazy III obejmuje zakres robót niezbędny do wykonania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

2. Budowa Obiektu nastąpi wraz z wykonaniem przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i ciepłej, teletechnicznych, niezbędną przebudową drogi i przebudową odcinka sieci MPWiK Sp z o.o., w tym m.in.:
- 1) usunięcie urodzajnej ziemi;
 - 2) wykonanie kompletnych robót ziemnych;
 - 3) wykonanie całości robót fundamentowych;
 - 4) wykonanie w całości parkingu podziemnego (pod całym Obiektem);
 - 5) wykonanie hali kupieckiej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych w tym m.in.: posadzki, tynki, okładziny parapetów wewnętrznych, zewnętrznych, biały montaż z kabinami systemowymi;
 - 6) wykonanie kompletnych instalacji sanitarnych wod-kan wraz z bateriami, białym montażem i kabinami prysznicowymi;
 - 7) wykonanie kompletnych instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
 - 8) wykonanie kompletnych instalacji wentylacji;
 - 9) wykonanie kompletnych instalacji klimatyzacji;
 - 10) wykonanie kompletnych instalacji oświetlenia wraz z oprawami i osprzętem;
 - 11) wykonanie kompletnych instalacji gniazd wtykowych wraz z osprzętem;
 - 12) wykonanie kompletnych instalacji teletechnicznych w tym instalacji SAP, oddymiania, domofonowej, monitoringu, sieci strukturalnej i telefonicznej;
 - 13) wykonanie kompletnej instalacji przeciwpożarowej; wraz z niezbędnym wyposażeniem p.poż (tablice, gaśnice itp.);
 - 14) wykonanie kompletnej ochrony przeciwporażeniowej;
 - 15) budowa w niezbędnym zakresie Wewnętrznej Linii Zasilania i stacji transformatorowej;
 - 16) wykonanie kompletnej instalacji odgromowej;
 - 17) montaż tablic rozdzielczych;
 - 18) budowa przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i ciepłej, teletechnicznych;
 - 19) budowa odcinka sieci wodociągowej umożliwiającej dostawę wody do Obiektu wg warunków MPWiK Sp.z o.o. z dnia 25.11.2009 r, L.dz. 24542/RK/RT-U/ZJ/09;
 - 20) przebudowa ulicy Dolnej i Namysłowskiej w zakresie uzgodnionym z zarządcą dróg wg etapu I „Koncepcji obsługi komunikacyjnej WCWP”.

§ 6

Szczegółowy zakres obowiązków Generalnego Wykonawcy w ramach Fazy IV.

Ta część Przedmiotu Kontraktu obejmuje całkowite zagospodarowanie Nieruchomości, w tym w szczególności:

- 1) zagospodarowanie terenu Nieruchomości;
- 2) wykonanie nasadzeń zieleni na terenie Nieruchomości;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
- 4) przekazanie Zamawiającemu Operatu kolaudacyjnego - dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Kontraktu.

§ 7

Projekt Budowlany - zostanie opracowany przez Projektanta Generalnego Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156 poz. 1118, ze zmianami);
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami);

- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 ze zmianami);
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami);
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz.563 ze zmianami).

§ 8

TERMINY REALIZACJI INWESTYCJI

1. Strony ustalają, iż przez termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Kontraktu rozumie się dzień następujący po dniu podpisania Kontraktu.
2. Ustala się następujące terminy dla poszczególnych Faz realizacji Przedmiotu Kontraktu:
 - 1) Faza I i II do 5 miesięcy od dnia zawarcia Kontraktu; z tym że o zakończeniu Fazy I i II decyduje data prawomocności decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu z zastrzeżeniem zapisu ust.6 oraz z wyłączeniem nadzoru autorskiego, który będzie sprawowany zgodnie z zapisem §3 ust.18 Kontraktu;
 - 2) Faza III i IV 18 miesięcy od dnia zawarcia Kontraktu.
3. Strony zgodnie ustalają, iż przez termin końcowy realizacji Przedmiotu Kontraktu, tj. ostatni dzień osiemnastego miesiąca liczony od dnia zawarcia Kontraktu, rozumie się datę podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu i oddanie Obiektu do użytkowania, tj. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania Przedmiotu Kontraktu określa:
 - 1) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Przedmiotu Kontraktu, który:
 - a) Generalny Wykonawca ma obowiązek opracować w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych zawartą w ofercie Generalnego Wykonawcy,
 - b) Generalny Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Inwestorem Zastępczym przed jego przedstawieniem Zamawiającemu,
 - c) Generalny Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie i w zakresie uzgodnionym przez Strony - nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Kontraktu,
 - d) Podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia;
 - 2) Harmonogram płatności , który Generalny Wykonawca:
 - a) uzgodni z Inwestorem Zastępczym przed jego przedstawieniem Zamawiającemu,
 - b) przedstawi Zamawiającemu w terminie i w zakresie uzgodnionym przez Strony - nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Fazy I Przedmiotu Kontraktu, Zamawiający zażąda dokonania zmian konstrukcyjnych lub funkcjonalnych w zaakceptowanej Koncepcji, opracowanej zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, termin przekazania

Dokumentacji Projektowej, w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o decyzję o pozwolenie na budowę, zmienia się o ilość dni ustalonych przez Strony do wniesienia tych zmian, przy czym jako:

- 1) Konstrukcyjne - rozumie się zmiany wiążące się z przesunięciem osi konstrukcyjnych, grubości ścian konstrukcyjnych, konstrukcji dachu i zmianę wysokości kondygnacji;
 - 2) Funkcjonalne - rozumie się zmiany projektu zagospodarowania terenu oraz wszelkie zmiany układu pomieszczeń, pociągające za sobą zmianę rozprowadzenia mediów.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania Fazy I, nie zostaną wykonane wszystkie Projekty Wykonawcze, dopuszczalne jest, za pisemną zgodą Zamawiającego, sukcesywne opracowywanie poszczególnych Projektów Wykonawczych po upływie terminów określonych w ust. 2 pkt 1, pod warunkiem:
- 1) zachowania ciągłości wykonywanych robót budowlanych przy czym przerwy w robotach spowodowane brakiem zatwierdzonych Projektów Wykonawczych obciążają Generalnego Wykonawcę;
 - 2) zachowania następujących zasad:
 - a) na wniosek Generalnego Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, Strony Kontraktu dopuszczają możliwość sporządzenia Projektów Wykonawczych na bieżąco w miarę postępu realizacji Przedmiotu Kontraktu, tj. także po rozpoczęciu robót budowlanych, i upływie terminu wskazanego w ust. 2, jednak nie później niż do zakończenia robót stanu surowego Obiektu,
 - b) konsekwencje braku kompletnych Projektów Wykonawczych (branżowych) przed rozpoczęciem robót danej branży, w całości obciążają Generalnego Wykonawcę,
 - c) w przypadku konieczności wykonania przeróbek w istniejących elementach Obiektu, Generalny Wykonawca wykona je na swój koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 Kontraktu;
 - 3) przekazania Zamawiającemu w terminie 2 miesięcy przed rozpoczęciem robót objętych konkretnym Projektem Wykonawczym – założeń do Projektów Wykonawczych, pozytywnie zaopiniowanych przez Inwestora Zastępczego, obejmujących opis planowanych technologii i materiałów, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 4) przekazania Zamawiającemu w terminie co najmniej 2 tygodni przed rozpoczęciem robót objętych konkretnym Projektem Wykonawczym - Projektów Wykonawczych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego według następujących zasad:
 - a) każdy z Projektów Wykonawczych będzie przekazywany Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji i zaopiniowania co najmniej na 1 miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót dotyczących danego projektu, przy czym Inwestor Zastępczy wyrazi stanowisko w terminie 2 tygodni od przekazania Projektu Wykonawczego,
 - b) pozytywnie zaopiniowane przez Inwestora Zastępczego Projekty Wykonawcze podlegają akceptacji Zamawiającego w terminie 7 Dni Roboczych od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu,
 - c) jeżeli Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu więcej niż jeden Projekt Wykonawczy to każdy z nich musi być kompletny, tzn. stanowić wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami i uzgodnieniami, kompletną całość pozwalającą na rozpoczęcie i wykonanie całej Fazy budowy Obiektu lub zespołu robót/elementów stanowiących daną część Przedmiotu Kontraktu.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Kontraktu ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto+ podatek VAT, który w dniu podpisania Kontraktu wynosi%, brutto w kwocie:..... słownie:
w tym:
 - 1) **Faza I** - w kwocie netto+ podatek VAT, który w dniu podpisania Kontraktu wynosi%, brutto w kwocie:..... słownie:
 w tym:
 - a) za opracowanie materiałów przygotowawczych wraz z Koncepcją, Projektu Budowlanego niezbędnych dla realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - kwotę zł brutto (kwotę zł netto);
 - b) za opracowanie Projektów Wykonawczych oraz STWiORB niezbędnych dla realizacji Inwestycji - kwotę zł brutto (kwotę zł netto);
 - c) za opracowanie na rzecz „Energia Pro” S.A. dokumentacji techniczno – prawnej w zakresie niezbędnym do wykonania zmian i rozbudowy sieci rozdzielczej przez Energia Pro S.A. w związku z przyłączeniem Obiektu, zgodnie z umową o przyłączenie nrTR5/LE-4112-ZU/6463/4673/09-1/dk, wraz z jej uzgodnieniem i przekazaniem do Energia Pro SA - kwotę zł brutto (kwotę zł netto);
 - d) za opracowanie i uzgodnienie z MPWiK Sp.z o.o. Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim przebudowy sieci wodociągowej MPWiK Sp.z o.o. kresie niezbędnych do wykonania zmian i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej MPWiK Sp.z o.o w związku z przyłączeniem Obiektu do sieci MPWiK Sp.z o.o. – kwotę zł brutto (kwotę zł netto);
 - e) za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji - kwotę zł brutto (kwotę zł netto);
 - 2) **Faza II** - w kwocie netto+ podatek VAT, który w dniu podpisania Kontraktu wynosi%, brutto w kwocie:..... słownie: - za przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych;
 - 3) **Faza III** - w kwocie netto+ podatek VAT, który w dniu podpisania Kontraktu wynosi%, brutto w kwocie:..... słownie: - za budowę Obiektu wraz z wykonaniem przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, niezbędną przebudową drogi i budową odcinka sieci wodociągowej;
 - 4) **Faza IV** - w kwocie netto+ podatek VAT, który w dniu podpisania Kontraktu wynosi%, brutto w kwocie:..... słownie: - za całkowite zagospodarowanie terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie całego Obiektu.
2. Wartości poszczególnych elementów Faz realizacji Przedmiotu Kontraktu, wskazanych w ust. 1, określa Tabela Elementów Rozliczeniowych zawarta w Ofercie Generalnego Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Kontraktu oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł;
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich - %;
 - 3) wskaźnika zysku - %;
 - 4) koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.

4. Wskaźniki określone w ust. 3 stanowiąc będą również wartości maksymalne dla ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.
5. Wynagrodzenie za realizację Fazy I wskazane w ust. 1 pkt. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, o których mowa w §11 Kontraktu oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej i Obiektu ją urzeczywistniającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Kontrakcie, a także przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
6. Zmiany w Dokumentacji Projektowej będą realizowane w ramach nadzoru autorskiego i w ramach Wynagrodzenia. Dla uniknięcia wątpliwości – za wykonanie Dokumentacji Powykonawczej, dokumentującej zakres zmian odpowiedzialny jest Generalny Wykonawca w związku z tym, iż Przedmiot Kontraktu obejmuje formułę „projektuj i buduj” na podstawie wykonanej w ramach niego Dokumentacji Projektowej.
7. Na wynagrodzenie składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Kontraktu według oferty Generalnego Wykonawcy i SWIZ.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji Przedmiotu Kontraktu i wyklucza żądanie przez Generalnego Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Kontraktu nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11.
9. W przypadku pominięcia przez Generalnego Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu Etapu realizacji Przedmiotu Kontraktu, określonego w SWIZ i jej nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Generalnemu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie w związku z pojawieniem się nowych okoliczności, nieznanymi i niemożliwymi do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte SWIZ oraz Ofertą Generalnego Wykonawcy, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnie podpisanej przez Strony umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o przepis art. 67 ustawy Pzp, według następujących zasad:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie zamówienia dodatkowego zostanie ustalone, w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w Kontrakcie;
 - 2) dla materiałów nie ujętych w ofercie Generalnego Wykonawcy przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 3-4;
 - 4) Generalny Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, jeśli wykonał je bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót.
11. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach Przedmiotu Kontraktu oraz w trybie jego zmiany, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym pozytywnie zweryfikowanym przez Inwestora zastępczego i zaakceptowanym przez Zamawiającego, przy czym zmiana Kontraktu w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. 3-4;

12. Strony Kontraktu zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu lub jego części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynikającego z Przedmiotu Kontraktu, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót przy czym Generalny Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego. Jeżeli wartość robót, od których odstąpiono nie będzie możliwa do ustalenia wprost z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, to zostanie ona wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust.2 i 3.

§ 10

OBOWIĄZKI GENERALNEGO WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Kontraktu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, Sztuką Budowlaną oraz zaleceniami Inwestora Zastępczego.

2. W szczególności Generalny Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić w terminie 7 dni od dnia zawarcia Kontraktu termin pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym;
- 2) do upływu terminu wskazanego w pkt 1:
 - a) dokonać szczegółowej wizji lokalnej na Nieruchomości,
 - b) przedstawić Harmonogram rzeczowo – finansowy celem jego uzgodnienia z Inwestorem Zastępczym,
 - c) przedstawić dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Generalnego Wykonawcy, o których mowa w § 18 ust. 1 Kontraktu .
- 3) niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy:
 - a) zapoznać się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzić w terenie, warunki wykonania Przedmiotu Kontraktu, w tym w szczególności dotyczące geologii, położenie sieci infrastruktury technicznej i urządzeń uzbrojenia terenu oraz wszelkich innych instalacji i urządzeń podziemnych i innych obiektów znajdujących się na terenie budowy, a także, w miarę możliwości, poza terenem budowy – w przypadku możliwości zaistnienia kolizji i konieczności ich przebudowy lub przeniesienia poza teren budowy, w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - b) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać i utrzymywać (przez cały okres trwania budowy) ogrodzenie terenu budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
 - c) doprowadzić na teren budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt),
 - d) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp.- na własny koszt, po uzyskaniu zezwoleń od właściwych organów i urzędów, oraz opracowaniu na własny koszt projektu ruchu zastępczego,
 - e) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,
 - f) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - g) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, oraz ochronę drzewostanu nie podlegającego wycince;
- 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Kontraktu;
- 5) opracować Koncepcję w terminie 3 tygodni licząc od dnia podpisania Kontraktu;

- 6) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia;
- 7) rozwiązać wszelkie kolizje;
- 8) uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów;
- 9) zbilansować potrzeby w zakresie ciepła, wody, ścieków, energii elektrycznej i dokonać niezbędnych korekt technicznych warunków przyłączenia;
- 10) uzgodnić Dokumentację Projektową przez rzeczoznawców: bhp, ppoż., san-hig;
- 11) uzupełnić i ewentualnie poprawić Dokumentację Projektową wg zaleceń jednostek uzgadniających;
- 12) uzyskać uzgodnienie Dokumentacji Projektowej u Inwestora Zastępczego i jej zatwierdzenie u Zamawiającego;
- 13) uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę;
- 14) rozpocząć roboty budowlane natychmiast po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 15) ustanowić kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
- 16) przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
- 17) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
- 18) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, pomieszczeniami kierownictwa i nadzoru budowy, trwale ogrodzić i zapewnić ochronę placu budowy przez koncesjonowany podmiot, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb realizacji Inwestycji;
- 19) zapewnić tymczasowe zasilanie placu budowy w niezbędne media tj. przede wszystkim wykonać i utrzymywać przez cały okres realizacji robót przyłącza wod-kan i energii elektrycznej.
- 20) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne;
- 21) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Generalny Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007, Nr 39, poz. 251 ze zmianami) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Kontraktu odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego;

- 22) prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- 23) sporządzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w tym w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U., Nr 120, poz. 1126 ze zm.), oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz tego planu Zamawiającemu;
- 24) zapewnić obsługę geotechniczną i stałą obsługę geodezyjną, w tym m.in.:
 - a) wyznaczyć lokalizację współrzędnych punktów głównych tras oraz reperów,
 - b) sprawdzić pas drogowy, tyczenie,
 - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach dla każdej branży oddzielnie, z tym, że w branży drogowej wymagane jest by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1;
- 25) wykonać, przed zgłoszeniem do odbioru przez MPWiK próby ciśnienia sieci wodociągowej, inwentaryzację geodezyjną i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty pomiarowe - szkice polowe i potwierdzenie pomiaru branżowego;
- 26) zgłosić do inwentaryzacji w MPWiK przewody likwidowane przed zasypaniem;
- 27) poinformować właścicieli budynków i gruntów sąsiadujących z Nieruchomością o możliwości naruszenia systemu instalacji elektrycznych przez przerwanie obwodu uziomu naturalnego jakim jest przyłączy wodociągowe;
- 28) zlecić MPWiK manipulacje zasuwami na czynnej sieci wodociągowej;
- 29) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Generalnego Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 30) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
- 31) po zakończeniu robót budowlanych zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować Nieruchomość;
- 32) wywozić na bieżąco i zutylizować odpady powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 33) utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulice: Namysłowską i Jedności Narodowej, a w przypadku zabrudzenia ulic przez Generalnego Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia;
- 34) chronić drzewostan istniejący na terenie Nieruchomości;
- 35) opracować i zatwierdzić w ZDiUM projekt obsługi komunikacyjnej budowy;
- 36) przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - a) zabezpieczyć, wygrodzić Nieruchomość przed dostępem osób trzecich,
 - b) nadzorować mienie i zapewnić na swój koszt ubezpieczenie budowy i Obiektu;
 - c) wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji Inwestycji – w szczególności dla potrzeb wykonania elementów Etapów realizacji Przedmiotu Kontraktu wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - d) dokonać pomiarów rzędnych geodezyjnych działek przyległych do Nieruchomości i porównać z rzędnymi projektowanej niwelety i przedłożyć Zamawiającemu ich wyniki,
 - e) sprawdzić poprawność przebiegu granic ogrodzeń działek przyległych do Nieruchomości,
 - f) zabezpieczyć dojścia do działek przyległych do Nieruchomości,
 - g) zapewnić awaryjny dojazd do Obiektu w miarę postępu robót budowlanych,
 - h) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 37) doprowadzić armaturę nadziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowoprojektowanych nawierzchni;

- 38) opracować Projekty Powykonawcze i przekazać je Zamawiającemu w 2 egzemplarzach;
 - 39) uczestniczyć w przeglądach i odbiorach: częściowych i końcowym Inwestycji przez służby zewnętrzne, tj. przez Nadzór Budowlany, Straż Pożarną, PIP, Sanepid i PIOŚ;
 - 40) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory, w tym m.in.:
 - a) **roboty budowlane:**
 - pomiar substancji szkodliwych,
 - pomiar drożności przewodów wentylacyjnych
 - b) **roboty elektryczne:**
 - pomiar natężenia oświetlenia pomieszczeń,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
 - sprawdzenie działania instalacji p.poż.
 - c) **roboty instalacji sanitarnych:**
 - próby ciśnieniowe instalacji wody (na zimno i na gorąco),
 - badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody,
 - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - pomiar skuteczności wentylacji i pomiaru hałasu,
 - 41) skompletować i przekazać Zamawiającemu: Operat kolaudacyjny - dokumentację powykonawczą.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej do roboczych konsultacji z Inwestorem Zastępczym/Zamawiającym, w celu uzyskania pozytywnej opinii Inwestora Zastępczego w sprawie proponowanych przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów i późniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.
 4. Każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych, lub odstępstwo od Projektu Budowlanego - z inicjatywy Generalnego Wykonawcy, wymaga pozytywnej zaopiniowania przez Inwestora Zastępczego i akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Generalnego Wykonawcę.
 5. Generalny Wykonawca przy wykonywaniu Kontraktu zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 6. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami oraz celem Kontraktu.
 7. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Kontraktu.
 8. Po zakończeniu robót, Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
 9. Zamawiający udzieli Generalnemu Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Kontraktu.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Generalnym Wykonawcą przy wykonywaniu Kontraktu.
 11. Zamawiający przekazuje Generalnemu Wykonawcy:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy i Szkic koncepcyjny opracowany przez NEOKON Ligas Henryk, ul. Motylkowa 4b/9, 52-209 Wrocław,

- 2) koncepcję obsługi komunikacyjnej wraz z uzgodnieniem ZDiUM opracowaną przez TRAFPOL Przedsiębiorstwo Projektowe Inżynierii Ruchu, ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław,
 - 3) dokumentację geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne podłoża dla projektowanej budowy hali kupieckiej z częścią biurowo-usługową przy ul. Namysłowskiej, Jedności Narodowej, Dolnej we Wrocławiu opracowaną przez GEO2000, biuro: ul. Rumiankowa 43/3, 54-512 Wrocław,
 - 4) inwentaryzację dendrologiczną opracowaną przez LEAF Projekt Studio, ul. Poleska 31/59, 51-354 Wrocław
 - 5) mapę do celów opiniodawczych,
 - 6) posiadane opinie i uzgodnienia ZDiUM, MPWiK Sp z o.o., Fortum S.A. oraz warunki przyłączenia Energia –Pro S.A.
12. Zamawiający zapewnia koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Inwestycji poprzez Inwestora Zastępczego.
13. Inwestor Zastępczy jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Kontraktu i jego poszczególnych Faz oraz potwierdzania stanu zaawansowania prac/robót, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, opiniowania i weryfikacji Dokumentacji Projektowej i żądania jej uzupełnienia bądź zmiany, weryfikacji Raportów z postępu prac/robót, weryfikacji rozliczeń Generalnego Wykonawcy, opiniowania wniosków Generalnego Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.
14. Wszelka korespondencja kierowana przez Generalnego Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Kontraktu, musi być kierowana do wiadomości Inwestora Zastępczego, a wszelkie wnioski Generalnego Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inwestora Zastępczego.
15. Procedury jakościowe i kontrolne.
- 1) Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Kontraktu z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu/Inwestorowi Zastępczemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Kontraktu, przekazane Zamawiającemu. W przypadku wbudowania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, jeżeli Generalny Wykonawca użytkował materiały niezgodnie z instrukcją użytkowania lub spowodował uszkodzenie mechaniczne tych materiałów, odpowiedzialność z tytułu ich jakości przechodzi na Generalnego Wykonawcę;
 - 2) jeżeli Zamawiający/Inwestor Zastępczy zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, to Generalny Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
 - 3) Generalny Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych Raportów z postępu prac /robót, w formie zatwierdzonej przez Inwestora Zastępczego;
 - 4) Raporty z postępu prac/robót kierownik Kontraktu Generalnego Wykonawcy ma obowiązek składać kierownikowi projektu Inwestora Zastępczego wraz z miesięcznymi protokołami przerobów miesięcznych i protokołem zaawansowania robót, w terminie do 3 dnia kalendarzowego każdego miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Pierwszy Raport z postępu prac/robót będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Kontraktu;
 - 5) każdy miesięczny Raport z postępu prac/robót podlega zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania a zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego miesięczny Raport z postępu prac/robót stanowi podstawę do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę faktury, w terminie 7 dni od jego zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego ;

- 6) w szczególności Raport z postępu prac/robót będzie zawierał:
- a) opis zaawansowania Prac Projektowych,
 - b) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan zaawansowania prac,
 - c) dla wyrobu każdej głównej pozycji sprzętu Generalnego Wykonawcy i materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty wysyłki i dostarczenia na teren budowy,
 - d) szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie personelu Generalnego Wykonawcy oraz o liczbie sprzętu Generalnego Wykonawcy każdego typu na terenie budowy,
 - e) porównanie faktycznego wykonania i planowanego postępu prac/robót w odniesieniu do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, także w formie graficznej,
 - f) protokół zaawansowania robót budowlanych.

§ 11 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, odebrania jej przez niego i zapłaceniu Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu, Generalny Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego **autorskie prawa majątkowe** do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Generalnego Wykonawcę (Projektanta) w ramach Kontraktu i przekazanej Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2006r., Nr 90, poz. 631 ze zmianami), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek;
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Generalny Wykonawca przenosi na Zamawiającego i jego następcę prawnego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Generalnego Wykonawcę Przedmiotu Kontraktu w zakresie **Fazy I**, a także prawa własności materialnych nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
3. Nabycie praw do Dokumentacji Projektowej nie obejmuje prawa do zastosowania jej przez Zamawiającego i jego następcę prawnego przy realizacji innych inwestycji.
4. Zamawiający i jego następcę prawnego nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wskazanym w ust. 1 tak w kraju jak i za granicą.
5. Generalny Wykonawca zezwala Zamawiającemu i jego następcy prawnemu na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i Obiektu będącego jej urzeczywistnieniem, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych - adaptacji, zmian, przeróbek Dokumentacji Projektowej i Obiektu będącego jej urzeczywistnieniem oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgodę na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

6. Generalny Wykonawca zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
7. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do Dokumentacji Projektowej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności Podwykonawcom, spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego i jego następcę prawnego lub udzieliły Zamawiającemu i jego następcy prawnemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód na warunkach określonych w niniejszym paragrafie bez jakiegokolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.
8. Generalny Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Dokumentację Projektową, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji Projektowej i Obiektu ją urzeczywistniającego.
9. Generalny Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego następców prawnych, pracowników, wykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego, jego następcy prawnego lub wymienionych powyżej osób z Dokumentacji Projektowej oraz eksploatacji Obiektu ją urzeczywistniającego, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego i jego następcy prawnego.
10. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji Projektowej czy też eksploatacji Obiektu ją urzeczywistniającego, Zamawiający lub jego następcę prawnego zawiadomi o tym Generalnego Wykonawcę, a Generalny Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub jego następcy prawnego - weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub jego następcy prawnego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej. Zamawiający lub jego następcę prawnego nie ma prawa zawarcia ugody sądowej bez pisemnej zgody Generalnego Wykonawcy.
11. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 pkt.1 lit.a), b), c) i d) Kontraktu, wyczerpuje wszelkie roszczenia Generalnego Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, o których mowa w powyżej, w tym korzystanie przez Zamawiającego i jego następcę prawnego z Dokumentacji Projektowej i obiektów ją urzeczywistniających na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Kontrakcie, a także przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
12. Tak długo, jak długo oryginały Dokumentacji Projektowej znajdują się u Generalnego Wykonawcy, jest on zobowiązany – w trakcie realizacji Inwestycji do ich przechowywania z należytą starannością. Zamawiającemu i jego następcy prawnemu przysługuje roszczenie o przekazanie wszelkich projektów i dokumentów koniecznych do realizacji Kontraktu, wykonanych i uzyskanych przez Generalnego Wykonawcę pod warunkiem dokonania ich odbioru i dokonania za nie zapłaty. Stanowią one własność Zamawiającego i jego następcy prawnego.

13. Zatrzymanie tych dokumentów przez Generalnego Wykonawcę jest wykluczone chyba, że leżące u podstaw zatrzymania roszczenia Generalnego Wykonawcy zostały przez Zamawiającego i jego następcę prawnego uznane lub zasądzone prawomocnym wyrokiem. Postanowienie to znajduje zastosowanie także w przypadku odstąpienia od Kontraktu.

§ 11a

WARUNKI REALIZACJI PRAC/ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Kontraktu w zakresie Dokumentacji Projektowej Podwykonawcy/ Podwykonawcom przy łącznym spełnieniu warunków określonych w ust. 3 oraz następujących, dodatkowych warunków:
 - 1) Dokumentacja Projektowa zostanie sporządzona przez Podwykonawcę Projektanta Generalnego Wykonawcy, uprzednio pozytywnie zaopiniowanego przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, którego pełny skład osobowy Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie;
 - 2) do pisma o którym mowa w pkt1 dołączone zostaną jako załączniki kopie umowy/umów z Podwykonawcą/Podwykonawcami lub jej projektu/ich projektów;
 - 3) pismo, o którym mowa w pkt.1 wraz z załącznikami podlega wcześniejszej weryfikacji Inwestora Zastępczego. Generalny Wykonawca prześle Zamawiającemu w/w pismo wraz z załącznikami za potwierdzeniem odbioru;
 - 4) jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od przedstawienia mu przez Generalnego Wykonawcę pisma, o którym mowa w pkt 1 wraz załącznikami określonymi w pkt.2, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę/Podwykonawców;
 - 5) wszelkie zmiany (osobowe) Podwykonawcy Projektanta, sporządzającego Dokumentację Projektową, wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) Generalny Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o wszelkich zmianach (osobowych) Podwykonawcy Projektanta;
 - 7) wszelkie zmiany (osobowe) Podwykonawcy Projektanta, dla ich skuteczności wymagają łącznego spełnienia warunków określonych w ust. 3;
 - 8) powierzenie sporządzenia Dokumentacji Projektowej lub jej elementu Podwykonawcy/ Podwykonawcom jest równoznaczne z przyjęciem przez niego/nich obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie i w zakresie objętym tą dokumentacją.
2. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Kontraktu w zakresie ratowniczych badań archeologicznych i robót budowlanych, Podwykonawcy/ Podwykonawcom przy łącznym spełnieniu warunków określonych w ust. 3 oraz następujących, dodatkowych warunków:
 - 1) określone roboty budowlane/badania zostaną wykonane przez zespół kierowników danych branż, uprzednio pozytywnie zaopiniowany przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowany przez Zamawiającego, którego pełny skład osobowy Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na piśmie;
 - 2) do pisma, o którym mowa w pkt 1 dołączone zostaną kopie umowy/umów z Podwykonawcą/Podwykonawcami lub jej projektu/ich projektów;
 - 3) pismo, o którym mowa w pkt 1 wraz z załącznikami podlega wcześniejszej weryfikacji Inwestora Zastępczego. Generalny Wykonawca prześle Zamawiającemu w/w pismo wraz z załącznikami za potwierdzeniem odbioru.
 - 4) jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od przedstawienia mu przez Generalnego Wykonawcę pisma, o którym mowa w pkt.1 wraz załącznikami określonymi w pkt.2, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę/Podwykonawców;

- 5) wszelkie zmiany w składzie zespołu kierowników danych branż Podwykonawcy, wymagają uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego/Zamawiającego;
 - 6) Generalny Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o wszelkich zmianach w składzie zespołu kierowników danych branż Podwykonawcy;
 - 7) wszelkie zmiany w składzie zespołu kierowników danych branż Podwykonawcy, dla ich skuteczności wymagają łącznego spełnienia warunków określonych w ust. 3.
3. W celu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na udział Podwykonawców (w tym również w kwestii zmian osobowych u Podwykonawcy) do wykonania danej części Przedmiotu Kontraktu oraz potwierdzenia zdolności Podwykonawcy/Podwykonawców do wykonania danej części Przedmiotu Kontraktu, Generalny Wykonawca dołączy do umowy/umów lub jej projektu/ich projektów, o których mowa w ust.1 pkt 2 i ust.2 pkt 2:
- 1) w zakresie opracowania części Dokumentacji Projektowej - wykaz wykonanych przez Podwykonawcę prac projektowych, o zakresie zgodnym z pracami projektowymi jakie Generalny Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy/Podwykonawcom, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały należycie wykonane.
 - 2) w zakresie robót budowlanych wykaz robót wykonanych przez Podwykonawcę o zakresie zgodnym z robotami jakie Generalny Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy/Podwykonawcom, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - 3) wykaz (listę) opisujący potencjał kadrowy Podwykonawcy/Podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, osób wskazanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców, niezbędne w zakresie części zamówienia, którą Generalny Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy i odpowiadające warunkom postawionym w SWiZ wobec wyznaczonych/wyznaczonej osób/kadry, w Ofercie Generalnego Wykonawcy tj. kopie uprawnień budowlanych oraz poświadczeń przynależności do samorządu zawodowego, które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
4. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Generalnego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu Kontraktu przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Kontraktu.
6. Generalny Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Kontrakcie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Generalnego Wykonawcę Podwykonawcy/Podwykonawców.
7. Umowa lub jej projekt umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę/Podwykonawców do powiadomienia Zamawiającego w formie oświadczenia, o dokonaniu przez Generalnego Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, stanowiące przedmiot tej umowy, w terminie 3 Dni Roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
8. Niezależnie od zobowiązania określonego w ust. 7, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu kopii faktury/faktur wystawionej/wystawionych Generalnemu Wykonawcy przez

Podwykonawcę/Podwykonawców, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Kontraktu, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Generalnego Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 12 **ODBIÓR PRAC /USŁUG/ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór techniczny - odbiór fragmentów robót objętych Kontraktem, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, nie powodujący skutków finansowych i nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części Przedmiotu Kontraktu;
 - 2) odbiór częściowy – dotyczący poszczególnych elementów składowych Prac Projektowych, wykonywanych w ramach Fazy I (bez nadzoru autorskiego), oraz zakończenia wykonania Fazy II, dotyczące wyprzedzających badań archeologicznych;
 - 3) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych i zagospodarowania terenu, dotyczących Fazy III i IV.
2. Odbiór techniczny będzie dokonywany w formie protokołu odbioru technicznego uzgodnionego pomiędzy Kierownikiem Budowy a inspektorem nadzoru.
 - 1) odbiór techniczny powinien zostać rozpoczęty w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy, wpisem do dziennika budowy, wykonania tych fragmentów robót budowlanych i ich przygotowania do odbioru technicznego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru;
 - 2) w przypadku nie przystąpienia jednej ze Stron do odbioru technicznego w terminie wskazanym w pkt 1 (lub innym uzgodnionym przez Strony), druga Strona może dokonać odbioru technicznego jednostronnie. W wypadku gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W wypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać odbioru technicznego jednostronnie;
 - 3) jeżeli wynika to z charakteru rodzaju robót budowlanych, podlegającego odbiorowi technicznemu, bądź też na żądanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, Generalny Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru technicznego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z inspektorem nadzoru.
3. Strony Kontraktu dopuszczają odbiory częściowe w odniesieniu do obowiązków wynikających z Fazy I oddzielnie, co do odbioru Koncepcji, Projektu Budowlanego gotowego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz poszczególnych Projektów Wykonawczych i STWiORB, i dokumentacji na rzecz Energia Pro oraz MPWiK, według następujących zasad:
 - 1) Koncepcja zostanie przedstawiona Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji i zaopiniowania w terminie 3 tygodni od zawarcia Kontraktu, a Inwestor Zastępczy prześle uwagi do Koncepcji w terminie 7 Dni Roboczych od przedstawienia Koncepcji. Uwzględnienie uwag Inwestora Zastępczego warunkuje możliwość przedstawienia Koncepcji Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokonana akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonej Koncepcji w terminie 7 dni od daty jej złożenia. Uwzględnienie uwag Zamawiającego warunkuje poprawność dalszych prac projektowych;
 - 2) Projekt Budowlany gotowy do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, zostanie przedstawiony Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji i zaopiniowania w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Kontraktu, a Inwestor Zastępczy prześle uwagi do Projektu budowlanego w terminie 10 Dni Roboczych od dnia jego przedstawienia. Uwzględnienie uwag Inwestora Zastępczego warunkuje

- możliwość przedstawienia Projektu Budowlanego Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokonana akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonego Projektu Budowlanego w terminie 7 Dni Roboczych od daty jego złożenia. Uwzględnienie uwag Zamawiającego warunkuje złożenie wniosku o pozwolenie na budowę;
- 3) poszczególne Projekty Wykonawcze i poszczególne STWiORB, zostaną przedstawione Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji i zaopiniowania, a Inwestor Zastępczy przekaze uwagi do przekazanych opracowań w terminie 10 Dni Roboczych od przedstawienia każdego z opracowań. Uwzględnienie uwag Inwestora Zastępczego warunkuje możliwość przedstawienia Projektów Wykonawczych i STWiORB Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokonana akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonych Projektów Wykonawczych i STWiORB w terminie 7 Dni Roboczych od daty ich złożenia. Uwzględnienie uwag Zamawiającego warunkuje wykonywanie robót budowlanych;
 - 4) dla dokumentacji techniczno-prawnej na rzecz Energia Pro SA odbiór częściowy zostanie dokonany w oparciu o dokument potwierdzający uzgodnienie i przyjęcie tej dokumentacji przez Energię Pro SA bez zastrzeżeń;
 - 5) Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz kosztorys inwestorski dotyczący budowy odcinka sieci wodociągowej MPWiK Sp. z o.o. będzie podlegał odbiorowi częściowemu w oparciu o dokument potwierdzający uzgodnienie tych opracowań przez MPWiK Sp.z o.o. bez zastrzeżeń;
 - 6) nadzór autorski nie podlega odrębnym odbiorom i zostanie uznany za wykonany z dniem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.
4. Odbiór częściowy w odniesieniu do obowiązków wskazanych w zakresie Fazy I dokonany zostanie w formie protokołów odbiorów częściowych po uwzględnieniu wniesionych przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego uwag, wskazanych w ust.3.
 5. Dla obowiązków wynikających z Fazy II przewiduje się jeden odbiór częściowy tj. po wykonaniu całości prac objętych tą Fazą.
 6. Dla obowiązków wynikających z Fazy III i IV nie przewiduje się odbiorów częściowych. Bieżące wykonywanie robót w miesięcznym okresie rozliczeniowym nie podlega odrębnym odbiorom częściowym i będzie stwierdzane na podstawie miesięcznego Raportu z postępu prac/robót, opracowanego przez Generalnego Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego, zgodnie z zapisem § 10 ust. 15 Kontraktu.
 7. Odbiór końcowy:
 - 1) Generalny Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Generalnego Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Kontrakcie. O terminach ich przeprowadzania Generalny Wykonawca zawiadamia Inwestora Zastępczego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Generalnego Wykonawcy;
 - 2) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, Generalny Wykonawca zawiadamia Inwestora Zastępczego wnioskiem, do którego dołączy potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu oraz Operat kolaudacyjny - dokumentację powykonawczą, zawierający:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) protokoły wymaganych prób, testów Przedmiotu Kontraktu oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i

- urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
- c) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - f) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - g) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Kontraktu z Projektami Wykonawczymi i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i norami,
 - h) oświadczenie Podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Generalnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi/roboty,
- 3) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Generalnego Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z kompletnym wnioskiem Generalnego Wykonawcy. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 nie jest kompletny, Inwestor Zastępczy stwierdza, że Generalny Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów. O wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia Inwestora Zastępczego, który powiadamia o tym terminie wszystkich uczestników odbioru końcowego.
 - 4) jeżeli Zamawiający nie wyznaczy daty odbioru końcowego i nie rozpocznie go w terminie 7 Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, Generalny Wykonawca dokona odbioru samodzielnie, chyba że Inwestor Zastępczy stwierdził, że Generalny Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, z uwzględnieniem ust.8 niniejszego paragrafu;
 - 5) jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Generalny Wykonawca nie weźmie udziału w tym odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 6) odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Kontraktu. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający;
 - 7) w czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) kierownik projektu Inwestora Zastępczego,
 - c) kierownik kontraktu Generalnego Wykonawcy,
 - d) kierownik budowy,
 - e) kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - f) inspektorzy nadzoru,
 - g) inne osoby wyznaczone przez Strony Kontraktu i Inwestora Zastępczego;
 - 8) nieobecność powołanych do komisji odbiorowej uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego;
 - 9) Strony Kontraktu postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
 - 10) Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Kontraktu lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Kontraktem;
 - 11) w razie odebrania Przedmiotu Kontraktu z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Generalnemu Wykonawcy odpowiedni termin,

- b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Generalny Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Generalny Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Kontraktu, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Generalny Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Generalny Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
- 12) w przypadku gdy Generalny Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy;
 - 13) w wypadku usunięcia wad, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2 Dni Roboczych;
 - 14) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 7 dni.
8. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego jeżeli Generalny Wykonawca nie uzyskał decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 13 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie każdej z Faz z realizacji Przedmiotu Kontraktu odbywać się będzie w sposób następujący:
 - 1) Faza I i II - rozliczanie odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za zakończenie każdej Fazy lub za zakończone elementy w każdej z Faz, następująco:
 - a) **Faza I:**
 - za opracowanie Dokumentacji Projektowej, bez Projektów Wykonawczych i STWiORB -ów, w dwóch częściach:
 pierwsza część w kwocie zł netto + podatek VAT tj zł brutto, stanowiącej 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) lit. a) – po odbiorze częściowym Dokumentacji Projektowej gotowej do założenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 druga część w kwocie zł netto + podatek VAT tj. zł brutto, stanowiącej pozostałe 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) lit. a) – po uzyskaniu prawomocności decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - za opracowanie wszystkich Projektów Wykonawczych i STWiORB -ów, tj. kwota zł netto + podatek VAT, tj zł, stanowiącą 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 pkt.1) lit. b) po odbiorze ostatniego z Projektów Wykonawczych i STWiORB,
 - za opracowanie dokumentacji na rzecz Energii Pro S.A., tj. kwotę zł netto + podatek VAT, tj zł brutto stanowiącą 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) lit. c) – po odbiorze częściowym tej dokumentacji sporządzonym na podstawie dokumentu potwierdzającego uzgodnienie i przekazanie tej dokumentacji na rzecz Energia Pro S.A. i Zamawiającego,
 - za opracowanie Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego przebudowy sieci wodociągowej na rzecz MPWiK Sp.z o.o. zł netto + podatek VAT, tjzł brutto, stanowiącą 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) lit. d) – po odbiorze częściowym tej dokumentacji sporządzonym na podstawie dokumentu

potwierdzającego zatwierdzenie dokumentacji przez MPWiK Sp.z o.o. i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- za pełnienie nadzoru autorskiego kwotę zł netto +podatek VAT, tjzł brutto, stanowiącą 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt.1) lit. e) - po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Obiektu;

b) **Faza II** – za przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na Nieruchomości wraz ze sporządzeniem dokumentacji badań archeologicznych wykonanych w ramach Kontraktu, w tym opracowanie wyników badań archeologicznych, kwotę zł netto +podatek VAT tjzł brutto, - stanowiącą 100% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2 – po odbiorze wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych i przekazaniu dokumentacji tych badań;

2) Faza III i IV - rozliczanie odbywać się będzie miesięcznymi fakturami częściowymi wystawianymi na podstawie stanu zaawansowania, następująco:

a) **FAZA III** – za budowę hali kupieckiej wraz z wykonaniem przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, teletechnicznych i przebudową drogi, kwotę zł netto +podatek VAT tjzł brutto, stanowiącą 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 3 – płatną na podstawie faktur przejściowych wystawianych jeden raz w miesiącu odpowiednio do stanu zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzone protokoły zaawansowania robót przedstawione wraz z Raportem postępu robót , zatwierdzonym przez Inwestora Zastępczego;

b) **FAZA IV** – za całkowite zagospodarowanie Nieruchomości wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, kwotę zł netto +podatek VAT tjzł brutto, stanowiącą 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 4 – płatną na podstawie faktur przejściowych wystawianych jeden raz w miesiącu odpowiednio do stanu zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzone protokoły zaawansowania robót przedstawione wraz z Raportem postępu robót , zatwierdzonym przez Inwestora Zastępczego.

2. W protokole zaawansowania robót Generalny Wykonawca wskaże procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Następnie procent zaawansowania robót zostaje przemnożony przez wartość robót z określonej pozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Otrzymany iloczyn stanowi wartość wykonanych robót. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym wykonano równoległe roboty z różnych pozycji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, wartości wykonanych robót dodaje się. Otrzymana suma stanowi wartość robót w danym okresie rozliczeniowym, którą wpisuje się do faktury przejściowej. Tak sporządzony protokół zaawansowania robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru w ciągu 3 Dni Roboczych od dnia jego otrzymania. Strony Kontraktu zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie służy do oszacowania przejściowych płatności dla Generalnego Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszego Kontraktu. Do protokołu zaawansowania robót Generalny Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- 1) wartość robót narastająco od początku budowy aż do końca okresu rozliczeniowego,
- 2) pomniejszenie o sumę kwot uprzednio zafakturowanych w danym Etapie.

3. W odniesieniu do płatności faktury końcowej za Fazę III i IV Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy pozostałe 10% wynagrodzenia po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego tj. po

zakończeniu realizacji Przedmiotu Kontraktu. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowią będą: protokół odbioru końcowego, końcowy protokół zaawansowania robót, potwierdzenie przekazania Operatu kolaudacyjnego - dokumentacji powykonawczej, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie i ponadto:

- 1) w przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę/Podwykonawców końcowe świadectwo wykonania robót zleconych Podwykonawcy/Podwykonawców, podpisane przez Inwestora Zastępczego i kierownika budowy/kierownika prac projektowych Generalnego Wykonawcy z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę/ Podwykonawców i ich wartości;
 - 2) kopia faktury końcowej wystawionej Generalnemu Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Generalnego Wykonawcę za zgodność z oryginałem – zgodnie z treścią § 11a ust.8 Kontraktu;
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców o otrzymaniu od Generalnego Wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty – zgodnie z treścią §11a ust.7 Kontraktu.
4. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych za realizowanie Przedmiotu Kontraktu objętego Fazami III i IV, oprócz protokołów zaawansowania robót, o których mowa w ust. 2, będą stanowić:
- 1) w przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę/Podwykonawców świadectwo wykonania zakończonych elementów robót podpisane przez Inwestora Zastępczego i kierownika budowy/kierownika prac projektowych Generalnego Wykonawcy z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców i ich wartości;
 - 2) kopia faktury wystawionej Generalnemu Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Generalnego Wykonawcę za zgodność z oryginałem – zgodnie z treścią § 11a ust.8 Kontraktu;
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców o otrzymaniu od Generalnego Wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas wykonane elementy robót- zgodnie z treścią § 11a ust.7 Kontraktu.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, **w terminie 30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Generalnego Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Generalnego Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 897-171-03-46.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu któregoś z elementów z Faz I i II Przedmiotu Kontraktu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Kontraktu, ustalonego dla danego elementu Fazy - za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminów wskazanych w § 8 ust. 2 i 3 Kontraktu;
 - 2) kwota odpowiadająca wysokości kar umownych wskazanych w ust.1, do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu, zostanie zatrzymana z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu i:

- a) w przypadku dotrzymania terminu końcowego realizacji Przedmiotu Kontraktu ustalonego w § 8 ust. 3, pomimo zwłoki wskazanej ust. 1 pkt 1, Zamawiający odstąpi od naliczania kar wskazanych z tego tytułu, i zwróci Generalnemu Wykonawcy wcześniej zatrzymaną kwotę na poczet tych kar, bez odsetek,
 - b) w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji Przedmiotu Kontraktu ustalonego w § 8 ust. 3, Zamawiający dokona naliczenia kar wskazanych z tego tytułu w wysokości kwoty wcześniej zatrzymanej na poczet tych kar;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminów wskazanych w § 8 ust. 2 Kontraktu, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Kontraktu;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % **łącznie** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Kontraktu - za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy lub odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1 Kontraktu.
2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
 3. Generalny Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.

§ 15

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na Przedmiot Kontraktu Generalny Wykonawca udziela:
 - 1) 36 miesięcznej gwarancji w zakresie: robót budowlanych, instalacyjnych, na zamontowane okna, drzwi i urządzenia (gwarancja producenta),
 - 2) gwarancja na wykonane okablowanie strukturalne zostanie reasekurowana przez producenta systemu okablowania na wykonane okablowanie strukturalne, w tym na dostarczone materiały niezbędne do wykonania okablowania. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa, niż 36 miesięcy, Generalny Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Kontraktu. Dla urządzeń wmontowanych obowiązuje gwarancja udzielona przez producenta, przy czym bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty pierwszego uruchomienia, potwierdzonego protokołarnie przez Generalnego Wykonawcę, Inwestora Zastępczego i przedstawiciela producenta.
3. Generalny Wykonawca gwarantuje, że okablowanie strukturalne spełnia warunki obowiązujących norm oraz że przez materiały użyte do wykonania okablowania posiadają odpowiednie certyfikatów, świadectwa jakościowe, atesty dopuszczające do użytkowania.
4. W okresie gwarancji Generalny Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Obiektu i/lub ciągłą pracę wykonanej instalacji okablowania strukturalnego.
5. Wskazane w ust. 4 wady, awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego za pośrednictwem faksu lub poczty

elektronicznej przekazanej do siedziby Generalnego Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki i wady.

6. Generalny Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji):
 - 1) w zakresie okablowania strukturalnego - 24 godziny od zgłoszenia awarii/usterki i/lub wady, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia awarii/usterki lub wady pracownika Generalnego Wykonawcy - certyfikowanego specjalisty okablowania strukturalnego;
 - 2) w zakresie pozostałych wad - 2 Dni Roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek - specjalisty Generalnego Wykonawcy w zakresie danej wady.
7. Generalny Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie/usterki oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność instalacji okablowania strukturalnego Obiektu w terminie do 2 Dni Roboczych.
8. Generalny Wykonawca zobowiązuje się usunąć pozostałe wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części.
9. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Generalny Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Generalny Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
12. Generalny Wykonawca w zakresie Fazy I, zapewni prawidłowość wykonania oraz kompletność Dokumentacji Projektowej (odpowiedzialność typu gwarancyjnego).
13. Strony Kontraktu zgodnie ustalają, iż odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Kontraktu podlega rozszerzeniu do lat 5-ciu począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu przez Zamawiającego
14. Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy za ewentualne wady (rękojmia za wady) Dokumentacji Projektowej trwa do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane przez Generalnego Wykonawcę na jej podstawie roboty.
15. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Generalny Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę. Szkada zostaje ustalona w granicach rzeczywistej wartości bez utraconych korzyści.
16. W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Kontraktu, Zamawiający powinien zawiadomić o tym na piśmie Generalnego Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) i przekazać wszystkie posiadane w tym zakresie informacje. Ciężar dowodu istnienia wady, w przypadku jej zakwestionowania przez Generalnego Wykonawcę spoczywa na Zamawiającym.
17. Generalny Wykonawca powinien usunąć wadę, o której mowa w ust. 15 oraz wyrządzoną szkodę w ciągu 14 (czternastu) Dni Roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest technicznie

możliwe w tym terminie, Generalny Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli Generalny Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Generalnego Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Generalnego Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Generalny Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady (wraz z wyrządzoną szkodą) zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Generalnego Wykonawcę w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie/udowodnienie poniesionej szkody (jej wysokość).

§ 16 ZMIANY KONTRAKTU

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Kontraktu w stosunku do treści oferty Generalnego Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Generalnego Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do Kontraktu oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zmiana zapisów Kontraktu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 17 NADZÓR NAD REALIZACJĄ KONTRAKTU

1. Koordynację, kontrolę i nadzór nad realizacją Przedmiotu Kontraktu w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Inwestor Zastępczy, zgodnie z zawartą umową....., w imieniu którego działa:
 - 1) Kierownik projektu,
 - 2) Kierownik weryfikacji Prac Projektowych -,
 - 3) inspektor nadzoru robót budowlanych -,
 - 4) inspektor nadzoru robót sanitarnych -,
 - 5) inspektor nadzoru robót elektrycznych -,
 - 6) inspektor nadzoru robót drogowych -
2. Inwestor Zastępczy jest upoważniony w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Kontraktu i jego poszczególnych Etapów, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, opiniowania i weryfikacji Dokumentacji Projektowej i żądania jej uzupełnienia bądź zmiany.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Kontraktu będzie
4. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Kontraktu będą:
 - 1) w zakresie całego Kontraktu – Kierownik Kontraktu Generalnego Wykonawcy
 - 2) w zakresie realizacji obowiązków umownych objętych **Fazą I** - Kierownik Prac Projektowych

- 3) w zakresie realizacji obowiązków umownych objętych **Fazą II** - Kierownik badań archeologicznych
- 4) w zakresie realizacji obowiązków umownych objętych **Fazą III i IV** :
 - a) Kierownik Budowy:
 - b) kierownik robót budowlanych
 - c) kierownik robót sanitarnych
 - d) kierownik robót elektrycznych
 - e) kierownik robót teletechnicznych
 - f) kierownik robót drogowych
5. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego/Inwestora Zastępczego lub Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Kontraktu.
6. Generalny Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ust. 4 pod następującymi warunkami:
 - 1) pisemne powiadomienie Zamawiającego na co 5 Dni Roboczych przed planowaną zmianą;
 - 2) po uzyskaniu pozytywnej opinii Inwestora Zastępczego w kwestii proponowanej zmiany;
 - 3) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla osób w obowiązku, której wstępuje na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, potwierdzone w Ofercie Generalnego Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do Kontraktu.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Generalny Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ust.4 w następujących przypadkach:
 - 1) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Kontraktu lub umowy zawartej przez Generalnego Wykonawcę z taką osobą;
 - 3) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
9. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Generalnego Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Kontraktu.
10. W okresie wykonywania Przedmiotu Kontraktu Generalny Wykonawca może udzielić urlopu osobom wskazanym w ust. 4, na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego/inwestora zastępczego;

- 2) Generalny Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów tych osób oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące, osoby wskazane w ust. 4, muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje zawodowe/uprawnienia.
11. Generalny Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach również na czas zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z ust.5 i 6.

§ 18

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE GENERALNEGO WYKONAWCY

1. W zakresie Fazy I Generalny Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) z tytułu odpowiedzialności zawodowej zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością projektową dla celów realizacji Przedmiotu Kontraktu, przy czym ewentualne roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich związane z wykonaniem Kontraktu powinny być objęte sumą ubezpieczenia (na jedno i wszystkie zdarzenia) wynoszącą co najmniej 1,8 mln zł (jeden milion osiemset tysięcy złotych), a przedmiotowy, szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien zostać uprzednio uzgodniony z Zamawiającym;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 Dni Roboczych od dnia zawarcia Kontraktu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Generalnego Wykonawcę kopie/kopie umów/umowy (polis/polis) ubezpieczeniowych/ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Przedmiotu Kontraktu, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia (na poprzednich warunkach) - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Generalnego Wykonawcy albo potrącenia jej kosztów z bieżącego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub do odstąpienia od Kontraktu (według wyboru Zamawiającego).
2. W zakresie realizacji Fazy II, III i IV Generalny Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji Przedmiotu Kontraktu - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Kontraktu osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie niższą niż 25 mln zł (dwadzieścia pięć milionów złotych), przy czym przedmiotowy, szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej powinien zostać uprzednio uzgodniony z Zamawiającym;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 Dni Roboczych od dnia zawarcia Kontraktu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Generalnego Wykonawcę kopie/kopie umów/umowy (polis/polis) ubezpieczeniowych/ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Przedmiotu Kontraktu, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia (na poprzednich warunkach) - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Generalnego Wykonawcy albo potrącenia jej kosztów z bieżącego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub do odstąpienia od Kontraktu (według wyboru Zamawiającego).

3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, winno obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć Obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte Przedmiotem Kontraktu,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
5. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 4 w zakresie tzw. wszystkich ryzyk budowy, w szczególności w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
6. Suma ubezpieczenia dla ubezpieczenia wymienionego w ust. 4, powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych Przedmiotem Kontraktu oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt. 2 - 4 Kontraktu;
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia Obiektu w trakcie budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, jednak nie później niż w dniu ich rozpoczęcia, pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Generalnego Wykonawcy albo potrącenia jej kosztów z bieżącego wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub do odstąpienia od Kontraktu (według wyboru Zamawiającego) jak też wstrzymania prac do czasu ubezpieczenia Obiektu w trakcie budowy z winy Generalnego Wykonawcy.
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w tym paragrafie przez cały okres realizacji Przedmiotu Kontraktu, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu.
9. Generalny Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (-y) , o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Generalnego Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Generalnego Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli Inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej Dokumentacji Projektowej nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej Generalnego Wykonawcy.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

1. Generalny Wykonawca wniesie łączne zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu z tytułu wszystkich elementów z realizacji Przedmiotu Kontraktu w wysokości 10 % ceny

- całkowitej (wynagrodzenia brutto) określonej w § 9 ust. 1 Kontraktu/ tj w kwociezł, słownie:.....
2. Generalny Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust.1 ustawy Pzp: W terminie
 3. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, winny one:
 - 1) być wystawione na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Kontraktu wskazanego w ust 1, w imieniu własnym, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie;
 - 2) obowiązywać od dnia podpisania Kontraktu;
 - 3) wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego;
 - 4) posiadać okres ważności na cały okres realizacji Kontraktu aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
 4. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych w formie innej niż pieniężna) Generalnemu Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) kwoty wskazanej w ust. 1 w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
 - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
 5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do skorzystania z zabezpieczenia, a w przypadku zmiany formy zabezpieczenia, z zabezpieczenia zmienionego jeżeli – Generalny Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona Kontrakt (przez co rozumie się m.in. nie usunięcie we właściwym terminie wad oraz nie naprawienie wyrządzonej tym szkody lub nie przystąpienie do jej usuwania albo jeśli Generalny Wykonawca nie dokona zwrotu kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi wyrządzonej tym szkody), według zasad określonych w § 15 Kontraktu, a naruszenie Generalnego Wykonawcy w tym względzie nie zostanie usunięte w dodatkowym terminie wynoszącym 5 (pięć) Dni Roboczych.
 6. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dokonania przelewu praw z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi na rzecz banku kredytującego Inwestycję, za pisemnym powiadomieniem Generalnego Wykonawcy.
 7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy.

§ 20 ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części Kontraktu ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w razie zwłoki Generalnego Wykonawcy w wykonaniu zakresu opisanego w §2-§6 Kontraktu, przekraczającej 21 (dwadzieścia jeden) Dni Roboczych w stosunku do

- ustalonych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym terminów wykonania robót objętych Kontraktem;
- 2) Generalny Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot Kontraktu mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Kontraktu, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) Dni Roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego/ Inwestora Zastępczego do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Generalny Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa roboty lub jakkolwiek czynność zakresu rzeczowego Przedmiot Kontraktu ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 Dni Roboczych;
 - 4) Generalny Wykonawca nie kontynuuje jakiejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Kontraktu mimo pisemnego wezwania Zamawiającego/Inwestora Zastępczego i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) Dni Roboczych wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego;
 - 5) Generalny Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w ustalonej kwocie, formie i terminie wskazanych w § 19 ust.1-3 Kontraktu.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Kontraktu Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 Dni Roboczych** od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1.
 3. W razie odstąpienia od Kontraktu, Generalny Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inwestora Zastępczego sporządzi **protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia** w terminie 5 Dni Roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu.
 4. W sytuacjach określonych w ust.1, Generalnemu Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie jedynie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 3.
 5. Generalny Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Kontraktu i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Strony Kontraktu określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Generalny Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu (art. 145 ustawy Pzp);
 - 3) w każdym przypadku odstąpienia od Kontraktu, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Kontraktem do części Przedmiotu Kontraktu, która została odebrana przez Zamawiającemu do dnia odstąpienia, i za którą Generalny Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.

§ 21

OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH

1. Generalny Wykonawca wykonując postanowienia Kontraktu ma obowiązek ochrony informacji niejawnych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonanie Kontraktu może łączyć się z dostępem do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową, w rozumieniu ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2005r, Nr 196, poz. 1631 ze zmianami).
3. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający określi, jakie z informacji, do których dostęp uzyska Generalny Wykonawca w czasie wykonywania obowiązków wynikających z Kontraktu, będą miały charakter niejawny.
4. Generalny Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu wykaz osób, których udział w wykonaniu Kontraktu może wiązać się z dostępem do informacji niejawnych.

5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może przeprowadzić zwykłe postępowanie sprawdzające wobec osób wskazanych przez Generalnego Wykonawcę, w trybie art. 76 ust. 3 ustawy przywołanej w ust. 2.
6. Generalny Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianach dotyczących danych, o których mowa powyżej.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę obowiązku ochrony informacji niejawnych, osoby mające dostęp do informacji niejawnych mogą podlegać odpowiedzialności karnej zgodnie z art. 266 i art. 267 ustawy z 6 czerwca 1997 roku Kodeks Karny (Dz. U. z 1997 r., Nr 88, poz. 553 ze zmianami).

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Kontraktu rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno z postanowień Kontraktu jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień Kontraktu. Strony Kontraktu zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
3. Zmiany Kontraktu wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Kontraktu podpisanego przez obie Strony.
4. Generalny Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Kontraktu w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia jakiegokolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Kontraktu, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w Kontrakcie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Kontrakt sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Generalny Wykonawca.
8. Integralną część Kontraktu stanowią:
 - 1) Załącznik nr1 - Oferta Generalnego Wykonawcy wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych,
 - 2) Załącznik nr2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

GENERALNY WYKONAWCA: