

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:192776-2010:TEXT:PL:HTML>

**PL-Wrocław: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

**2010/S 126-192776**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Roboty budowlane**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA

Ofiar Oświęcimskich 36

Do wiadomości: Tomasz Studenny

50-059 Wrocław

POLSKA

Tel. +48 717835310

E-mail: [araw@araw.pl](mailto:araw@araw.pl)

Faks +48 717835311

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej [www.araw.pl](http://www.araw.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Inne Spółka prawa handlowego - SA

Ogólne usługi publiczne

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających Nie

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Zaprojektowanie i wybudowanie hali kupieckiej wraz z częścią biurowo-usługową w obrębie ulic:

Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu - Wrocławskie Centrum Wspierania

Przedsiębiorczości.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług**

Roboty budowlane

Zaprojektowanie i wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Polska, Wrocław.

Kod NUTS PL514

**II.1.3) Ogłoszenie dotyczy**

Zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie hali kupieckiej wraz z częścią biurowo-usługową w ramach Wrocławskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości przy ul. Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu, na działkach nr 11/3, 14/7, AM-11, obręb Plac Grunwaldzki w wraz z niezbędną przebudową ulic Namysłowskiej i Dolnej, w formule „projektuj i buduj”, zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wymaganiami Zamawiającego. Przedmiot Zamówienia składa się z następujących faz realizacji:

- a) faza I – opracowanie Dokumentacji Projektowej niezbędnej dla realizacji inwestycji tj. Koncepcji, Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji na rzecz Energia Pro i MPWiK wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego w kolejnych Fazach realizacji Inwestycji,
- b) faza II – przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na terenie Nieruchomości wraz ze sporządzeniem dokumentacji badań archeologicznych wykonanych w ramach Kontraktu, w tym opracowanie wyników badań archeologicznych,
- c) faza III – budowa hali kupieckiej oraz części biurowo usługowej wraz z parkingiem podziemnym i wykonaniem przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, teletechnicznych oraz przebudową drogi i budową odcinka sieci wodociągowej MPWiK Sp. z o.o.,
- d) faza IV – całkowite zagospodarowanie terenu Nieruchomości wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71221000 - IA01, 45000000

II.1.7) **Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Nie

II.1.8) **Podział na części**

Nie

II.1.9) **Dopuszcza się składanie ofert wariantowych**

Nie

II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres**

II.2.2) **Opcje**

Nie

II.3) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI**

Okres w miesiącach: 18 (od udzielenia zamówienia):

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) **WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 400 000,- PLN (słownie: czterysta tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., nr 42, poz. 275).

III.1.2) **Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących**  
Rozliczenia w walucie polskiej, termin płatności faktur wykonawcy 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Szczegółowe warunki określone w SIWZ.

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie**  
— Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ust.1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,  
— W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz załączają do oferty - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.1.4) **Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia**  
Nie

III.2) **WARUNKI UDZIAŁU**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

— w formie oryginału:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

— w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę, (§ 6.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. nr 226, poz. 1817), z wyjątkiem sytuacji dot. pisemnych zobowiązań oraz kopii dokumentów dotyczących innych podmiotów, a także kopii dokumentów dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych – oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

UWAGA: Odpis (zaświadczenie) musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Wykonawcy, którzy dokonali zmian w zakresie organów zarządzających, które nie są uwidocznione w dokumencie rejestrowym, winni złożyć dokumenty potwierdzające powołanie nowych osób w skład organu zarządzającego (np. uchwała w sprawie powołania określonej osoby);

4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy Pzp mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy

Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób;

5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - w odniesieniu do podmiotów zbiorowych;

6. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

7. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA: W przypadku podmiotów trzecich udostępniających zasoby Wykonawcy i jednocześnie biorących udział w realizacji części zamówienia, podmioty te są zobowiązane do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania a określonych powyżej w pkt 2-7.

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 3 000 000 PLN, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2. w przypadku polegania na zdolnościach finansowych innego podmiotu - w szczególności pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów finansowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w formie oryginału).

UWAGA:

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez te podmioty środków finansowych lub ich zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3. opłacona polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:

— w zakresie projektowania architektonicznego o min. sumie ubezpieczenia 1 800 000 PLN,

— w zakresie realizacji robót budowlanych o min. sumie ubezpieczenia 25 000 000 PLN.

UWAGA:

Jeżeli z treści polisy (a w przypadku jej braku innego ww. dokumentu) nie wynika, że jest ona (on) opłacona (opłacony), należy również załączyć dokumenty, które będą stanowić dowód jej (jego) opłacenia;

4. Rachunek zysków i strat za 2009r, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanej części sprawozdania, a w przypadku

wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty za ostatnie dwa lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

**UWAGA:**

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku (art. 26 ust. 2 c ustawy Pzp). Wykonawca przedstawiając wraz ofertą inny dokument, o którym mowa powyżej winien wskazać uzasadnioną przyczynę braku możliwości przedstawienia dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego.

W przypadku polegania na zasobach niezbędnych do realizacji zamówienia oddanych do dyspozycji Wykonawcy przez inne podmioty – kopie dokumentów dotyczące tych innych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez ten podmiot, którego dany dokument dotyczy chyba, że inny podmiot ustanowił do tych czynności pełnomocnika.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów Wykonawca musi wykazać, że spełnia poniższe warunki ekonomiczne i finansowe:

a) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:

- w zakresie projektowania architektonicznego o min. sumie ubezpieczenia 1 800 000 PLN,
- w zakresie realizacji robót budowlanych o min. sumie ubezpieczenia 25 000 000 PLN;

b) osiągnięcie w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych (2008-2009), a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – za ten okres – przychodów ze sprzedaży i zrównanych z nimi na poziomie ponad 50 000 000 PLN rocznie;

c) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 3 000 000 PLN:

**UWAGA:**

- środki finansowe i zdolność kredytowa mogą być sumowane do wskazanej wysokości,
- zdolność kredytowa to możliwość uzyskania nowego kredytu we wskazanej wysokości, przy uwzględnieniu wcześniej zaciągniętych zobowiązań kredytowych.

**III.2.3) Zdolność techniczna**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. wykaz zrealizowanych zadań (robót i usług) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia;
2. dokumenty potwierdzające, że opisane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a usługi zostały wykonane należyście;
3. w przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu - w szczególności pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów z zakresu wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w formie oryginału).

**UWAGA:** Sytuacja, w której Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu i złoży w stosunku do tego w szczególności pisemne zobowiązanie, o którym mowa powyżej - oznacza obowiązkowy udział innego podmiotu w realizacji części zamówienia;

4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzający spełnianie warunku;  
5. oświadczenia, iż wymienione w wykazie osoby, posiadają wymagane uprawnienia – potwierdzający spełnianie warunku;

6. w przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu - w szczególności pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów osobowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w formie oryginału),  
Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

1) Wykonawca musi spełniać łącznie (lit. a) i lit. b)) następujące warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością:

— co najmniej jedno zadanie w formule „projektuj i buduj” obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawcze dla których uzyskano pozwolenie na budowę) wraz z wybudowaniem na podstawie tej dokumentacji obiektu o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 m<sup>2</sup> i kubaturze nie mniejszej niż 20 000 m<sup>3</sup>,

— co najmniej dwa zadania polegające na wybudowaniu obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m<sup>3</sup> i powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m<sup>2</sup> w tym przynajmniej jedno dla obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 30 000 000 PLN netto;

b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością:

— co najmniej 2 zadania obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze, dla których uzyskano pozwolenie na budowę) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla o kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m<sup>3</sup> i powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m<sup>2</sup>, w tym przynajmniej jedno dla obiektu kubaturowego przewidzianego w Dziale 12 Grupa 123 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych.

2) Dysponuje wskazanymi poniżej osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) w zakresie koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia w formule „projektuj i buduj”:

— pełnienia funkcji Kierownika Kontraktu, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu i kierowaniu procesami budowlanymi, w tym w co najmniej jednym zakończonym zamówieniu zrealizowanym w formule „projektuj i buduj” o wartości nie mniejszej niż 30 000 000 PLN netto.

Kierownik Kontraktu nie może łączyć funkcji z innymi funkcjami osób przewidzianych do wykonania zamówienia;

b) w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej:

— pełnienia funkcji projektanta-koordynatora tj. Kierownika Prac Projektowych uprawnionego do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego, w tym posiadającego doświadczenie jako koordynator/ kierownik prac projektowych dla przynajmniej jednego obiektu kubaturowego przewidzianego w Dziale 12 Grupa 123 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 40 000 m<sup>3</sup> i powierzchni nie mniejszej niż 10 000 m<sup>2</sup>,

— pełnienia funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji projektanta w branży sanitarnej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży sanitarnej tj., mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego.

Pełnienia funkcji projektanta w branży elektrycznej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży elektrycznej tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji projektanta w branży teletechnicznej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży teletechnicznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży teletechnicznej tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji projektanta w branży drogowej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w branży drogowej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży drogowej, tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego;

c) w zakresie realizacji robót budowlanych:

— pełnienia funkcji Kierownika Budowy uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia, w tym pełnieniu funkcji Kierownika Budowy na przynajmniej jednym kubaturowym obiekcie użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 30 000 000 PLN netto, tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży sanitarnej, tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji kierownika robót w branży elektrycznej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży elektrycznej, tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji kierownika robót w branży teletechnicznej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży teletechnicznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych

z przedmiotem zamówienia w branży teletechnicznej, tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego,

— pełnienia funkcji kierownika robót branży drogowej uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, posiadającego doświadczenie w realizacji usług zgodnych z przedmiotem zamówienia w branży drogowej, tj. mającego co najmniej 5 letnie doświadczenie, liczone od dnia uzyskania uprawnień i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego.

III.2.4) **Zamówienia zastrzeżone**

Nie

III.3) **SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI**

III.3.1) **Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu**

III.3.2) **Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

IV.1) **RODZAJ PROCEDURY**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów kryteria określone poniżej

1. najniższa cena. Waga 90

2. koncepcja programowa. Waga 10

IV.2.2) **Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

Nie

IV.3) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

ZP/PN/4/2010/ZPK

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

**Wstępne ogłoszenie informacyjne**

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2010/S 53-078153](#) z dnia 17.3.2010

IV.3.3) **Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych**

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów 5.8.2010 - 15:45

Dokumenty odpłatne Nie

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

6.8.2010 - 16:00

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.3.6) **Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w dniach 60 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert**

Data: 6.8.2010 - 16:15

Miejsce

ARAW SA, ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, I piętro pok. nr 8.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert Nie

**SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

**VI.1) JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ**

Nie

**VI.2) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

Nie

**VI.3) INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 27 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

2. Zastrzeżona powyżej w pkt 1 forma faksu nie dotyczy dokumentów, które będą podlegały ewentualnemu uzupełnieniu na podstawie art. 26 ust 3 ustawy Pzp. Dokumenty, do których ewentualnego uzupełnienia będą wzywani Wykonawcy, podlegają złożeniu w formie określonej w § 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane w wyznaczonym terminie. Niezłożenie uzupełnianych dokumentów w wymaganej przepisami powołanego rozporządzenia formie w wyznaczonym do tego terminie – skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż nie doszło do ich terminowego złożenia.

3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Zamawiający oświadcza, że nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami pocztą elektroniczną (e-mail).

5. Wykonawcy zwracając się pisemnie do Zamawiającego kierują korespondencję na adres:

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

Ul. Ofiar Oświęcimskich 36, piętro I.

50-059 Wrocław

6. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest symbolem ZP/PN/4/2010/ZPK.

Wykonawcy proszeni są o powoływanie się na ten symbol we wszystkich kontaktach z przedstawicielami prowadzącego postępowanie.

7. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 7 powyżej.

10. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ.

11. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ, Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ.

13. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na stronie internetowej i w swojej siedzibie.

14. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ.

#### VI.4) **PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17 A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Tel. +48 224587777

Internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks +48 224587700

##### **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

POLSKA

##### VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za pomocą faksu albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane pisemnie.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

##### VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17 A

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Tel. +48 224587777

Internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Faks +48 224587700

VI.5) **DATA WYŚLANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**  
29.6.2010