



Wrocław, 20 lipca 2010 r.

numer postępowania – ZP/PN/4/2010/ZPK

Dotyczy: postępowania na „Zaprojektowanie i wybudowanie hali kupieckiej wraz z częścią biurowo-usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu –Wrocławskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 25 czerwca 2010 r. , Nr 113, poz. 759) informuję, że w dniu 19 lipca 2010r, do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące możliwości wprowadzenia zmian do Załącznika nr 7 do SIWZ - wzoru umowy:

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie następujących zmian dotyczących *Umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali kupieckiej wraz z częścią biurowo-usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu – Wrocławskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości*:

Pytanie nr 1

Wprowadzenie w §14 zapisu ograniczającego wysokość kar umownych do 10% wartości netto kontraktu.

Pytanie nr 2

Zmianę punktu pierwszego ustępu szóstego §15 Umowy polegającą na wydłużeniu czasu reakcji z 24 na 48 h, w trakcie których Generalny Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w zakresie okablowania strukturalnego.

Pytanie nr 3

Zmianę punktu drugiego ustępu szóstego §15 Umowy polegającą na wydłużeniu czasu reakcji z 2 na 3 Dni Robocze, w trakcie których Generalny Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w zakresie pozostałych wad.

Pytanie nr 4

Zmianę punktu pierwszego ustępu pierwszego §20 Umowy. Proponujemy, by Zamawiający miał możliwość odstąpić od całości lub od części Kontraktu ze skutkiem natychmiastowym w razie zwłoki Generalnego Wykonawcy w wykonaniu zakresu opisanego w §2-§6 Kontraktu przekraczającej 30 (trzydzieści), a nie 21 (dwadzieścia jeden) Dni Roboczych.

Zamawiający w oparciu o przepis art. 38 ust. 1 i 2 ustawy jw., udziela w zakresie zadanych pytań, następujących odpowiedzi:

Ad 1

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie w §14 zapisu ograniczającego wysokość kar umownych do 10% wartości netto Kontraktu.

Ad 2

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie zmian w §15 wzoru umowy ust.6 pkt. 1 polegającej na wydłużeniu czasu reakcji z 24 na 48 h, stojąc na stanowisku (biorąc pod uwagę zapisy tegoż paragrafu ust.7), że łączny czas wyznaczony Generalnemu Wykonawcy na usunięcie wad i powstałych w ich wyniku awarii/usterek instalacji okablowania

strukturalnego wynosi w sumie 3 dni. W związku z tym, zdaniem Zamawiającego, wydłużanie czasu reakcji w tym zakresie nie znajduje uzasadnienia.

Ad 3

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie zmian w §15 wzoru umowy ust.6 pkt2 polegającej na wydłużeniu czasu reakcji z 2 na 3 Dni Robocze, stojąc na stanowisku (biorąc pod uwagę zapisy tegoż paragrafu ust. 8), że łączny czas wyznaczony Generalnemu Wykonawcy na usunięcie pozostałych wad i powstałych w ich wyniku awarii/usterek wynosi w sumie 2 dni robocze + czas technicznie uzasadniony (uzgodniony z Zamawiającym). W związku z tym, zdaniem Zamawiającego, wydłużanie czasu reakcji Generalnego Wykonawcy w tym zakresie nie znajduje uzasadnienia.

Ad 4

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie zmiany, w §20 wzoru umowy ust.1 pkt1 polegającej na wydłużeniu okresu zwłoki Generalnego Wykonawcy w wykonaniu zakresu opisanego w §2 - §6 Kontraktu, z 21 do 30 Dni Roboczych, uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od całości lub od części Kontraktu ze skutkiem natychmiastowym. Przyjęty przez Zamawiającego we wzorze umowy okres zwłoki jako 21 Dni Roboczych de facto oznacza okres zwłoki wynoszący jeden miesiąc kalendarzowy. Dopuszczenie okresu zwłoki przekraczającej 30 Dni roboczych nie jest możliwe do zaakceptowania przez Zamawiającego.

Informuję jednocześnie, iż powyższe odpowiedzi na pytania do Załącznika nr 7 do SIWZ (Wzór umowy) nie skutkują koniecznością przedłużenia terminu składania ofert.

Z poważaniem