

Wrocław, 2010-07-14

**Wrocławskie Biuro Inwestorskie**  
**Wr. O/PZITB Sp. z o.o.**  
**ul. Piłsudskiego 74, 50-020 Wrocław**  
działające w imieniu  
**Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej**

**Znak postępowania: ZP/PN/6/2010/ZPK**

wg rozdzielnika

**Dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na: Przebudowę  
I remont II i III pietra wraz z klatkami schodowymi w budynku przy  
ul. Szajnochy4/Plac Solny 14 we Wrocławiu.**

W związku z przesłaniem pytań do postępowania przetargowego uprzejmie informujemy:

Klatka schodowa A i B

Pytanie nr 1.

Aby wykonać prawidłowo gładzie należy skuć wszystkie tynki. Istniejące tynki są zniszczone. Czy należy skalkulować skucie tynków istniejących?

Odpowiedź nr 1

W ocenie Projektanta nie ma potrzeby skuwania wszystkich tynków. Tynki należy skuć w niezbędnym zakresie dla uzyskania zamierzonego rezultatu.

Pytanie nr 2

Czy należy zdemontować obudowę biegów schodowych od spodu i zamontować nową? Jeśli nie, czy wystarczy ją pomalować, jeśli tak proszę o rozwiązanie?

Odpowiedź nr 2

Klatka schodowa ma być wykonana i spełniać warunki określone w STWiOR.

### Pytanie nr 3

Jak będzie wyglądała komunikacja w czasie remontu osób z firm, które korzystają z klatki?

### Odpowiedź nr 3

Warunki komunikacji muszą wynikać z projektu organizacji robót, przy czym wiadomo, że budynek jest obiektem czynnym.

### Pytanie nr 4

Czy należy wycenić wymianę zniszczonych stopni schodowych – elementy konstrukcyjne stopnicy i podstopnicy? Większość jest zniszczona.

### Odpowiedź nr 4

Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jest w formie ryczału, w którym należy ująć konieczny zakres wymienianych elementów.

### Pytanie nr 5

Czy strop klatki A i B należy zabezpieczyć do EI 30?

### Odpowiedź nr 5

Tak, zgodnie z projektem.

### Pytanie nr 6

Czy na klatce A są do wykonania prace tynkarskie i malarskie na ścianach klatki?

### Odpowiedź nr 6

Klatka A była niedawno remontowana, w związku z tym w wycenie należy ująć taki zakres robót, aby odpowiadała ona właściwym warunkom estetycznym.

### Pytanie nr 7

Czy konstrukcja nośna schodów klatki B jest zabezpieczona pod względem p.poż? Jeśli nie to proszę o podanie rozwiązania?

### Odpowiedź nr 7

Rozwiązanie podane jest w ekspertyzie technicznej ochrony ppoż. Oraz w postanowieniu nr 158/2010 Komendanta WPSP – postanowienie w załączeniu.

Piętro II i III

### Pytanie nr 1

Aby wykonać prawidłowo gładzie należy skuć wszystkie tynki. Istniejące tynki są zniszczone. Czy należy skalkulować skucie tynków istniejących?

### Odpowiedź nr 1

W ocenie Projektanta nie ma potrzeby skuwania wszystkich tynków. Tynki należy skuć w niezbędnym i koniecznym zakresie dla uzyskania zamierzonego rezultatu.

Pytanie nr 2

Konstrukcja podłogi jest zniszczona i nierówna. Brak możliwości poprawnego ułożenia wykładziny PVC i dania gwarancji należytego wykonania. Czy należy wykonać nową konstrukcję podłogi?

Odpowiedź nr 2

Nową konstrukcję podłogi należy wykonać w miejscach, gdzie jest to konieczne oraz wycenić w takim zakresie, aby całość podłogi odpowiadała warunkom 3-letniej gwarancji jakości.

Pytanie nr 3

W jaki sposób wykonać posadzkę z płytek na podłodze gdzie konstrukcja jest drewniana, nierówna i zniszczona ?

Odpowiedź nr 3

Zgodnie ze STWiOR oraz współczesną wiedzą techniczną.

Pytanie nr 4

Duże różnice w poziomach na posadzce i pionach na ścianach. Brak możliwości wykonania zgodnie z odchyleniami dopuszczalnymi wskazanymi w specyfikacji.

Odpowiedź nr 4

Rozwiązanie szczegółowe poda Projektant w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 5

Brak możliwości wykonania remontu II piętra w terminie do 31.08.2010 ze względu na długie terminy realizacji zamówień materiałów . Np. okres oczekiwania na stolarkę zgodnie ze specyfikacją około 5 tygodni.

Odpowiedź nr 5

Dla montażu stolarki Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu do dnia 08.09.2010r.

Pytanie nr 6

Proszę o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej EnergiaPro S.A., które są przywołane w opisie Projektu Budowlanego. Nr warunków RDE/51/W/KS/-4112-ZW/1307/5423/09 z dnia 09.06.2009?

Odpowiedź nr 6

W załączeniu warunki przyłączenia nr RDE/51/W/KS/-4112-ZW/1307/5423/09 z dnia 09.06.2009.

*Prezes Zarządu*

*Tadeusz Nawracaj*