



Wrocław, 15 lipca 2010 r.

numer postępowania – ZP/PN/4/2010/ZPK

**Dotyczy: postępowania na „Zaprojektowanie i wybudowanie hali kupieckiej wraz częścią biurowo-usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu –Wrocławskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 25 czerwca 2010 r. , Nr 113, poz. 759) informuję, że w dniu 12 lipca 2010r, do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania do Załącznika nr 8 do SIWZ dotyczące zapisów działu 2 pkt 2.5 Programu Funkcjonalno-użytkowego:

**Pytanie nr 1**

Zgodnie z Dz.U.121 z dn.11.07.2003r obiekt handlowy wielokondygnacyjny o tej powierzchni powinien mieć system DSO. W programie funkcjonalno-użytkowym jest mowa o instalacji nagłośnieniowej dla hali i parkingu. Czy w cenie ująć taki czy DSO?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Tak, w wycenie należy ująć system DSO.

**Pytanie nr 2**

Instalacja TV przemysłowej, ponieważ w programie funkcjonalno-użytkowym jest mowa o innych wskazanych przez inwestora pomieszczeniach do przebywania ludzi (str 50) prosimy o wskazanie tych pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Oferent powinien zaproponować Zamawiającemu, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, optymalne rozwiązanie i ująć je w wycenie.

**Pytanie nr 3**

System anten zbiorczych i RTV/SAT prosimy o podanie ilości kanałów naziemnych i satelitarnych które mają być przesyłane w/w instalacją oraz o podanie przybliżonej ilości gniazd.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Oferent powinien zaproponować Zamawiającemu, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, optymalne rozwiązanie i ująć je w wycenie.

**Pytanie nr 4**

System alarmowy – brak szczegółów co mamy chronić czujkami dźwiękowymi (chyba z bicie szyby) a co czujkami detekcji ruchu.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Oferent powinien zaproponować Zamawiającemu, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, optymalne rozwiązanie i ująć je w wycenie.

### **Pytanie nr 5**

System alarmowy – str 51 w programie funkcjonalno-użytkowym.

Brak czujek otwarcia (kontaktrony) czy drzwi nie zabezpieczać?

Czy w obiekcie będzie ochrona całodobowa?

Czy zabezpieczeniu podlegają tylko części wspólne, a najemcy wykonują zabezpieczenia własnym kosztem i staraniem?

Czy system alarmowy ma współpracować z TV przemysłową?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Oferent powinien zaproponować Zamawiającemu, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, optymalne rozwiązanie i ująć je w wycenie.

### **Pytanie nr 6**

Domofon wewnętrzny – jak i po co ma być domofon w pomieszczeniu ochrony + kierownik + prac. administracyjny ( jest przecież centrala tel. która ma te same funkcje) proszę o wyjaśnienie zapis nie jest jasny: - gdzie ma być słuchawka, a gdzie panel rozmowny, sensownym wydaje się również domofon na linii drzwi wejściowe – pom. ochrony.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Pod sformułowaniem "Domofon wewnętrzny" Zamawiający rozumie wydzieloną alarmową linię telefoniczną – połączenie pomiędzy wymienionymi pomieszczeniami.

### **Pytanie nr 7**

Instalacja okablowania strukturalnego ile PELI przjąć na stanowisko kupieckie 1,2 ? a ile dla innych większych najemców? (Byłoby dobrze określić orientacyjną ilość PELI np.300, 500 szt).

### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Oferent powinien zaproponować Zamawiającemu, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, optymalne rozwiązanie i ująć je w wycenie.

### **Pytanie nr 8**

Instalacja okablowania strukturalnego – jakie i ile sprzęty aktywne (komputer, serwer, HUB etc) ująć w ofercie, proszę o podanie parametrów ( rodzaj procesora, pamięć, dysk twardy etc) ponieważ na obiekcie nie będzie agregatu prądowłórczego proszę o podanie parametrów dla UPS-a?

### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Oferent powinien zaproponować Zamawiającemu, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, optymalne rozwiązanie i ująć je w wycenie.

Dodatkowo udzielam jednej **odpowiedzi ogólnej dotyczącej każdego z wyżej wymienionych pytań:**

Program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).

Program funkcjonalno - użytkowy nie jest więc dokumentacją projektową, a jedynie opisem wymagań do sporządzenia dokumentacji projektowej, zatem ze swej istoty program funkcjonalno-użytkowy nie może opisywać wszystkich szczegółów przydatnych do wyceny tak, jak opisuje to projekt.

W programie funkcjonalno - użytkowym wskazano podstawowe parametry obiektu, jego funkcje i wymagania materiałowe. Oprócz przestrzegania Programu funkcjonalno – użytkowego Wykonawcy są związani również normami i przepisami dotyczącymi projektowania i budowy obiektów handlowych i biurowych. W programie funkcjonalno-użytkowym nie ma więc opisu szczegółowych rozwiązań technologicznych, projektowych, montażowych i materiałowych, które powstawać będą dopiero wraz z postępowaniem prac projektowych Wykonawcy. Na etapie przetargu nie ma zatem możliwości uszczegółowienia Programu funkcjonalno-użytkowego na wzór dokumentacji projektowej. W przetargu na realizację formuły „projektuj i buduj” Oferenci dokonują wyceny przy uwzględnieniu wszystkich informacji przekazanych w SIWZ z załącznikami, a w razie wątpliwości dotyczących nakładów na roboty budowlane, przyjmują własną ocenę ryzyka wyceny.

Informuję jednocześnie, iż powyższe odpowiedzi na pytania do treści Załącznika nr 8 do SIWZ (Program funkcjonalno-użytkowy) nie skutkują koniecznością przedłużenia terminu składania ofert.