



Wrocław, 4 sierpnia 2010 r.

numer postępowania – ZP/PN/4/2010/ZPK

Dotyczy: postępowania na „Zaprojektowanie i wybudowanie hali kupieckiej wraz z częścią biurowo-usługową w obrębie ulic: Namysłowskiej, Dolnej oraz Jedności Narodowej we Wrocławiu –Wrocławskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 25 czerwca 2010 r. , Nr 113, poz. 759) informuję, że w dniu 30 lipca 2010r, do Zamawiającego wpłynęła prośba o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Jak należy rozumieć zdanie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; „stoiska kupieckie winny posiadać możliwość zamykania w postaci np. rolet (od frontu) i rusztów kratowych (od góry)?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z PFU Wykonawca winien zaprojektować, dostarczyć i zamontować zamknięcia w postaci np. rolety (od frontu) i rusztów kratowych (od góry), co też należy przewidzieć w ofercie.

Pytanie nr 2

Po czyjej stronie, zamawiającego czy Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją oraz poniesienie kosztów opłaty za wycinkę drzew na podstawie uzyskanej decyzji?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z pkt 1.2.4 PFU, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, Inwestycja wymaga zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony przyrody (Dz.U. Nr 92/2004, poz. 880 z późn. zm.)”. Dodatkowo pkt 2 tiret 3 PFU określa wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia w postaci zaprojektowania inwestycji wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, poprzedzonym pozyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji. Z kolei pkt 1.1.2. PFU stanowi, iż w zakresie inwestycji realizowanej przez Wykonawcę wejdzie uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji.

Zgodnie z cz. III SIWZ przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie hali kupieckiej zgodnie z m.in. postanowieniami PFU. Zgodnie z cz. XVI ust. 2 SIWZ w cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej i SIWZ. Z uwagi na powyższe uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew oraz wszelkie opłaty związane z wycinką będą po stronie Wykonawcy i winny zostać skalkulowane w ofercie. Zgodnie z treścią wzoru umowy Zamawiający wystawi wykonawcy wszelkie pełnomocnictwa niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Informuję jednocześnie, iż powyższe odpowiedzi na pytania do treści Załącznika nr 8 do SIWZ (Program funkcjonalno-użytkowy) nie skutkują koniecznością przedłużenia terminu składania ofert.